

Exposé

Wohnung in Hildesheim

**Großzügige, möblierte Wohnung in Uni-Nähe mit Balkon -
WG geeignet!**



Objekt-Nr. OM-444254

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Martin-Boyken-Ring 13
31141 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein modernes, gemütliches Zuhause in perfekter Lage und hast keine Lust auf anstrengendes Möbelschleppen? Dann ist diese frisch möblierte Wohnung genau das Richtige für dich!

WG-Anfragen ausdrücklich erwünscht. Jedes Zimmer kann bei Bedarf auch einzeln angemietet werden.

Zimmer 1 500 Euro inkl. aller NK

Zimmer 2 400 Euro inkl. aller NK

Zimmer 3 400 Euro inkl. aller NK

Alle Nebenkosten sind bereits in der angegebenen Pauschale enthalten – inklusive Möblierungszuschlag, Strom, Heizung, Internet und Hausgeld. Hier ist wirklich ALLES schon im Preis drin. Keine Nachzahlungen, keine bösen Überraschungen – einfach einziehen und wohlfühlen ohne Umzugs- oder Auszugsstress!

Perfekt für alle, die eine moderne, gut angebundene und unkomplizierte Wohnlösung suchen.

Ausstattung

Die Lage? Kaum zu toppen:

Stadtteil Itzum. Grün, ruhig, familiär. In nur ca. 6 Minuten erreichst du die Uni mit dem Fahrrad. Oder du steigst entspannt in den Bus – die Haltestelle ist nur 200 m entfernt und bringt dich in etwa 5 Minuten ans Ziel. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Mit einer Entfernung von nur 600m sind ALDI und Rewe damit fußläufig erreichbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage? Kaum zu toppen:

Stadtteil Itzum. Grün, ruhig, familiär. In nur ca. 6 Minuten erreichst du die Uni mit dem Fahrrad. Oder du steigst entspannt in den Bus – die Haltestelle ist nur 200 m entfernt und bringt dich in etwa 5 Minuten ans Ziel. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Mit einer Entfernung von nur 600m sind ALDI und Rewe damit fußläufig erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer 1 mit Schlafsofa

Exposé - Galerie



Großzügig, hell, modern.



Südwestbalkon

Exposé - Galerie



Neue Fenster aus 2025



Neue Küche

Exposé - Galerie



Essgruppe



Backofen und Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Kühl- und Gefrierkombination



Bad mit Duschwanne

Exposé - Galerie



Inkl. Waschmaschine



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Flur mit Schuhschrank

