

Exposé

Wohnung in Schifferstadt

**3 Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss mit Balkon,
renoviert und sofort verfügbar!**



Objekt-Nr. OM-444248

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

67105 Schifferstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist neu renoviert und befindet sich in einem Zweifamilienhaus im ersten Obergeschoss in einer familiären Wohnlage. Das Objekt verfügt über drei helle und geräumige Zimmer. Zusätzlich ist eine Einbauküche mit einem großzügigen Essbereich vorhanden. Alle Wohnräume sind mit Internetanschlüssen ausgestattet. Auf dem Balkon kann man gemütlich sitzen und ins Grüne blicken.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die im Mietpreis in Höhe von 50 Euro bereits enthalten ist. Ein geräumiger Kellerraum ist vorhanden und kann für 50 Euro zusätzlich gemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage in Schifferstadt Süd. In direkter Umgebung befinden sich Schulen, ein Bahnhof sowie Kindergärten. Ärzte, Restaurants, Cafés sind ebenso gut zu Fuß zu erreichen. In wenigen Schritten befindet man sich im Schifferstadter Wald.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,58 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Bad mit WC, Wanne und Dusche

Exposé - Galerie

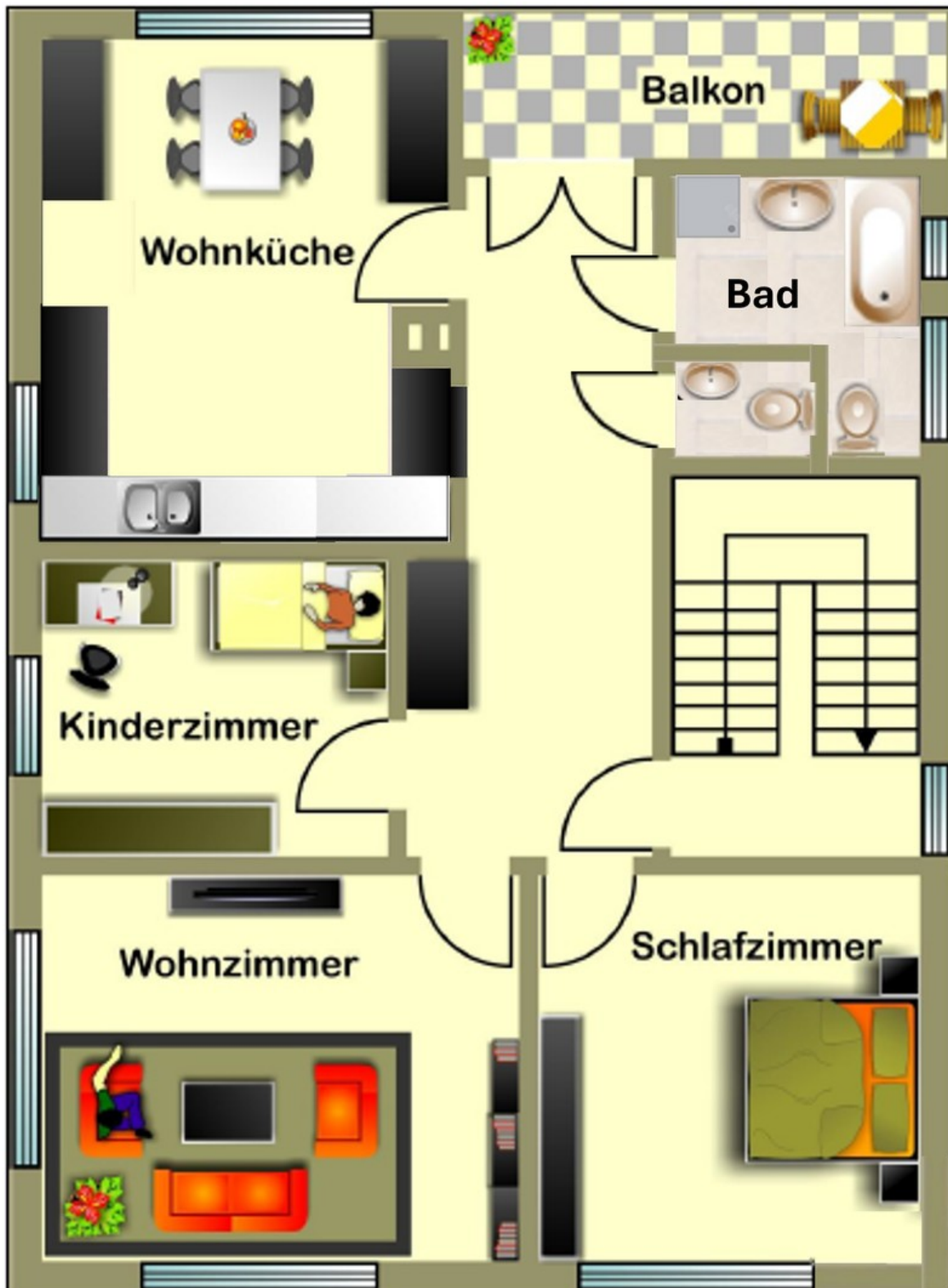


Gäste WC



Blick vom Balkon in den Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung OG