

Exposé

Wohnung in Schifferstadt

Top renovierte 3 Zimmer-Wohnung im OG mit Balkon



Objekt-Nr. OM-444248

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

67105 Schifferstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist neu renoviert und befindet sich in einem Zweifamilienhaus im Obergeschoss in einer familiären Wohnlage. Das Objekt verfügt über drei helle und geräumige Zimmer. Zusätzlich ist eine Einbauküche mit einem großzügigen Essbereich vorhanden. Alle Wohnräume sind mit Internetanschlüssen ausgestattet. Auf dem Balkon kann man gemütlich sitzen und ins Grüne blicken.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die in der Miete enthalten ist. Ein geräumiger Kellerraum kann ebenso für 50 Euro dazu gemietet werden. Der Garten kann für 300 Euro dazu gemietet werden. Dieser Garten ist nicht für gemeinschaftlichen Nutzung bestimmt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage in Schifferstadt Süd. In direkter Umgebung befinden sich Schulen, ein Bahnhof sowie Kindergärten. Ärzte, Restaurants, Cafés sind ebenso gut zu Fuß zu erreichen. In wenigen Schritten befindet man sich im Schifferstadter Wald.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,58 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Bad mit WC, Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Grundrisse

