

Exposé

Maisonette in Sindelfingen

Exklusive 3,5-Zimmer-Maisonette-Architektenwohnung mit besonderem Wohnambiente in Sindelfingen



Objekt-Nr. OM-444213

Maisonette

Vermietung: **1.690 € + NK**

71069 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	123,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese luxuriös ausgestattete, möblierte 3,5-Zimmer- Maisonettewohnung mit ca. 123 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in Sindelfingen-Maichingen. Die Wohnung wurde zuletzt 2025 renoviert und bietet eine gehobene Innenausstattung.

Sie verfügt über 3,5 großzügige Zimmern mit Marmor- Fußbodenheizung und Teppichböden.

Ausstattung:

Diele, Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Wohnzimmer mit offenem Kamin und Barbereich, Schlafzimmer, Arbeitsbereich, Badezimmer mit Dusche und WC, zwei Abstellräume, zwei Wintergärten, zwei Balkone.

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2026 verfügbar. Eine Garage und Stellplatz mit Carport können zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt mitten in Maichingen, sehr gut angebunden und fußläufig erreichbar:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- S-Bahn-Haltestelle
- Ruhige, gepflegte Umgebung mit Grünflächen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wintergarten 1



Wohnzimmer und Barbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer