

Exposé

Wohnung in Bruchköbel

Raumwunder in Bruchköbel-Roßdorf: 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & doppelter Stauraum-Garantie



Objekt-Nr. OM-444212

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Lara Wassermann

Falltorstr. 2
63486 Bruchköbel
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen, durchatmen und den Feierabend genießen. Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel-Roßdorf bietet den idealen Rückzugsort für Paare oder die kleine junge Familie, die Wert auf Funktionalität und ein gepflegtes Ambiente legen. Hier finden Sie ein Zuhause, das mitdenkt – von der fertigen Küche bis zum cleveren Stauraumkonzept.

Der Grundriss besticht durch seine klare, sternförmige Aufteilung, die jedem Bereich ein Maximum an Privatsphäre und Ruhe verleiht. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer: Dank der hervorragenden Belichtung wirkt der Raum besonders weitläufig und freundlich. Hier lässt sich mühelos eine gemütliche Wohnlandschaft mit einem separaten Essbereich kombinieren – perfekt für gemeinsame Abende oder das Homeoffice.

Die separate Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Hier ist alles für das erste gemeinsame Frühstück oder das Kochen mit frischen Zutaten vorbereitet. Das Schlafzimmer überzeugt mit seinem ruhigen Charakter und bietet ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und Schranksysteme. Ein echtes Highlight ist das komfortable Badezimmer: Mit viel Tageslicht und einer Badewanne ausgestattet, wird es zu Ihrer persönlichen Wellness-Oase im Alltag.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die konsequente Ausrichtung auf ein ordentliches Wohngefühl. Mit insgesamt zwei separaten Abstellräumen bietet die Wohnung Platzlösungen, die man selten findet.

Szenario Alltag: Während der größere Raum ideal als begehbarer Hauswirtschaftsraum für Kinderwagen, Staubsauger oder Sportequipment dient, kann der zweite Raum perfekt als Speisekammer oder Archiv genutzt werden. So bleibt die ästhetische Ruhe in Ihren Wohnräumen jederzeit gewahrt.

Erleben Sie selbst, wie entspannt Wohnen sein kann, wenn jedes Detail stimmt. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung in Bruchköbel-Roßdorf ein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder Ihren persönlichen Termin!

Kontakt:

Lara Wassermann

0155 67183420

Kontaktieren Sie mich gerne per Whatsapp/ SMS

Ausstattung

Küche: Voll ausgestattete Einbauküche inklusive.

Badezimmer: Großes Tageslichtbad mit Badewanne.

Parkplatz: Öffentliche Parkplätze stehen rund um das Objekt zur Verfügung.

Für einen privaten Parkplatz schreiben wir Sie gerne auf die Warteliste.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Hinweis: Die Wohnung ist aktuell vermietet und bewohnt. Aktuelle Bilder folgen.

Hinweis: Makleranfragen sind nicht erwünscht. Unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler sind nach § 7 UWG ohne ausdrückliche Einwilligung verboten

Lage

Die Immobilie befindet sich im Bruchköbeler Stadtteil Roßdorf, einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage mit angenehmem, dörflichem Charakter. Die Umgebung zeichnet sich

durch gepflegte Wohnbebauung und viel Grün aus und bietet eine hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind im nahegelegenen Bruchköbel sowie in den umliegenden Orten gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zu Hanau und die gute Erreichbarkeit der Autobahnen A66 und A45 attraktiv, sodass auch das Rhein-Main-Gebiet bequem angebunden ist. Gleichzeitig laden umliegende Felder und Naturflächen zu erholsamen Freizeitaktivitäten ein.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

