

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Comfortable and luxurious living in the heart of Frankfurt am Main



Objekt-Nr. **OM-444209**

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Gehbrezgi

Wilhelm-Leuschner-Straße 32
60329 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	102,00 m ²	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnzimmer mit offener hochwertiger Einbauküche inkl. Kochinsel gehören zu dem Objekt. Die Immobilie ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Besonders attraktiv wird das Apartment dadurch, dass es nicht nur einen Balkon mit Mainblick gibt, sondern Sie auch in einer

Minute direkt am Main Spazierengehen und frische Luft schnappen können. Ein Stellplatz für Ihr Auto in der Tiefgarage (extra) und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet. Durchgehend Parkettboden bzw. Fliesen in Bädern und bodentiefe Fenster sowie großer Süd-Ost Balkon.

Unter Anderem gehören folgende Mobiliar und Gegenstände zu der Ausstattung der Wohnung:

- 180x200 Boxspringbett
- Kleiderschrank mit Spiegel,
- Schlafsofa als Boxspringbett nutzbar
- Hochwertige offene Einbauküche mit Kochinsel und allen elektrischen Geräten
 - o Kühlschrank mit separatem Tiefkühlbereich
 - o Geschirrspüler
 - o BORA Induktionsherd
 - o Ofen
 - o Toaster
 - o Kaffeemaschine
 - o ... und allen notwendigen Küchenutensilien und Kleingeräten.
- Haartrockner
- Waschmaschine und Trockner.
- Fußbodenheizung und zentrale Warmwasserversorgung
- Kellerraum
- High Speed Internet
- TV mit Horizont-Box

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	118,77 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



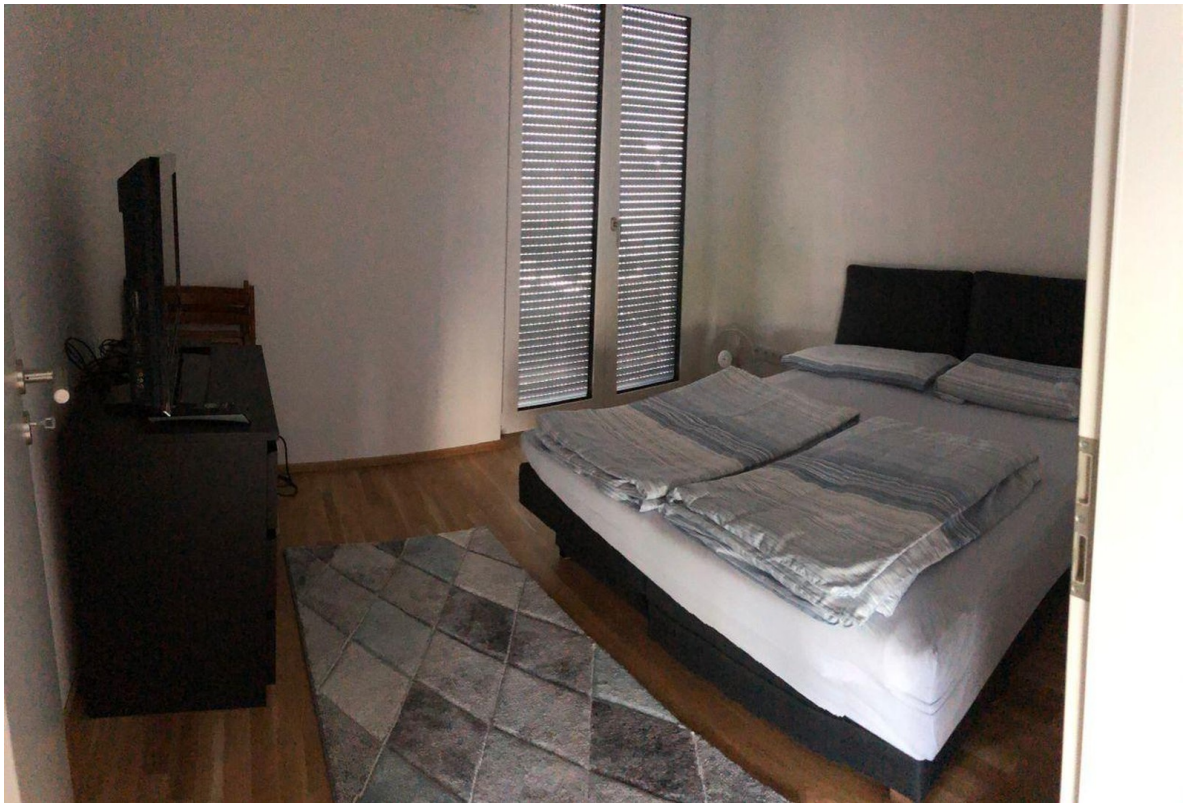
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

