

Exposé

Wohnung in München

Voll Möbliertes Apartment mit herrlicher Fernsicht zu vermieten



Objekt-Nr. OM-444198

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Samani

Drygalskiallee 118
81477 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	142 €
Etagen	19	Mietsicherheit	4.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	3,30 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	67 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Apartment, mit ca. 36 m² Wohnfläche, liegt im 15. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage.

Das Apartmenthaus ist als Deba-Hochhaus bekannt und empfängt Gäste und Bewohner mit einer eleganten Eingangshalle.

Das Highlight dieser Immobilie ist sicherlich der beheizte Außenpool mit Jacuzzi, einer Sauna und Liegeflächen.

Die Wohnung ist bequem über die drei Aufzüge erreichbar und bietet einen wunderschönen Panoramablick.

Sie verfügt über einen Flur mit Garderobe, einen Wohn- und Schlafraum mit Zugang zur Loggia sowie eine abgeschlossenen Küche mit Fenster.

Das Bad ist mit einer Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Münzwaschmaschinen, Wäschetrockner sowie Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert: Hier finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen.

Personenaufzug, beheizten Außen Schwimmbad, Einbauküche,

großer Ostbalkon mit Blick über München

- * Küche mit Fenster
- * Einbauküche
- * Kühlschrank, Microwelle
- * Kochfeld, Backofen
- * Fliesenboden in der Küche
- * Neuer Vinylboden im Zimmer und Flur
- * Bad mit Badewanne
- * Faltbare Duschwand für Badewanne
- * Neues WC im Bad
- * Garderobenschrank im Flur
- * Kabel-/Sat-TV

Im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern. Die Waschmarken dazu sind an einem Automaten in der Lobby erhältlich.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Langfristigen Vertrag, mindestens 3 Jahre

Bitte nur Nichtraucher/ Keine Haustiere

Die erforderliche Kautions beträgt 4200

Folgende Dokumente werden benötigt:

Schufa-Auskunft

Letzte 3 Gehaltsnachweise

Arbeitsvertrag

Mieterselbstauskunft

Lage

Die Parkstadt Solln ist eine Großwohnsiedlung im südlichsten Münchner Stadtviertel Solln, deren wesentliche Teile im Jahr 1965 bis zum Jahr 1967 errichtet wurden. Sie entstand angrenzend an den historischen Dorfkern Sollns im Grüngürtel, der die Solln von Forstenried trennt. Die Parkstadt Solln gilt als ein überwiegend positives Beispiel für die Bauweise der 1960er Jahre.

Die Großsiedlung ist klar in Teilräume mit sensibler Freiflächengestaltung gegliedert. Sie ist für Großsiedlungen der 1960er Jahre weit überdurchschnittlich begrünt.

Wichtige Achsen für Fußgänger und Radfahrer verlaufen abseits der Straßen völlig in Grünstreifen.

In und um Solln bieten sich vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung an.

Im Nordosten laden die Isarauen zum Radfahren, Wandern, Joggen und Grillen ein. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine erstklassige ärztliche Versorgung ist durch fußläufig erreichbare Apotheken und zahlreiche Ärzte gewährleistet.

Solln ist mit zwei S-Bahnlinien (S7 und S20) direkt an die Münchner Innenstadt und das Umland angeschlossen.

Die Busstationen der Linien 63, 134, 151 und N41 befinden sich direkt vor dem Deba-Hochhaus.

Infrastruktur:

Kaffee Bäckerei Müller, Bank, Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel...

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



herrlicher Weitblick bis Alpen



Zimmer mit neuem Vinylboden

Exposé - Galerie



Ausblick aus dem Zimmer



Bett mit viel Platz darunter

Exposé - Galerie



Riesiger Kleiderschrank



Bettwäsche und Bezüge

Exposé - Galerie



Fernsecke



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche mit Fenster



Beshteck und Kochutensilien

Exposé - Galerie



Küche mit Geschirr



Badewanne mit Duschtrennung

Exposé - Galerie



Bad - Waschbecken



Garderobe Schrank im Flur

Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Lobby

Exposé - Galerie



Lobby - Ansicht 2



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



beheizte Schwimmbad

Exposé - Galerie



Außenpool mit Jacuzzi

Exposé - Grundrisse

