

Exposé

Halle in Troisdorf

Lagerhalle / Produktionsfläche / Lagerfläche



Objekt-Nr. OM-444195

Halle

Vermietung: **2.450 € + NK**

Ansprechpartner:
V. Hebel

Heuserweg 25
53842 Troisdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	389,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexible Lager- oder Produktionsfläche mit 389 m² in Troisdorf-Spich zu vermieten

Ideal für Lager, Logistik, Produktion oder Gewerbe. Keine Veranstaltungen, Hochzeiten oder Events.

Optional können zusätzlich helle Büroflächen bis 153 m² angemietet werden.

Lager-/Produktionsfläche:

389 m² Gesamtfläche (nur komplett zu vermieten)

Hohe Decken

Gute Beleuchtung

Ebenerdiger Zugang mit großem Tor für Beladen und Entladen (ideal für LKW)

Stromanschlüsse vorhanden

Miete: 2.450 € zzgl. NK + MwSt.

Optionale Büroflächen:

Bis zu 153 m²

Teilflächen ab ca. 50 m² möglich

Helle, moderne Büroräume

Sanitäranlagen & Pausenraum vorhanden

Miete: 8 € / m² zzgl. NK + MwSt.

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung in Troisdorf-Spich – schnelle Erreichbarkeit der A59, A3, Köln/Bonn und Flughafen Köln/Bonn.

Highlights:

- ✓ Flexible Mietlösungen möglich
- ✓ Perfekte Kombination aus Lager/Produktion + Büro
- ✓ Kurzfristige Besichtigungen möglich

Bei Interesse melden Sie sich gerne. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

