

Exposé

Halle in Troisdorf

Lagerhalle / Produktionsfläche / Lagerfläche



Objekt-Nr. OM-444195

Halle

Vermietung: **2.450 € + NK**

Ansprechpartner:
V. Hebel

Heuserweg 25
53842 Troisdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Gesamtfläche	389,00 m ²
--------------	-----------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexible Lager- oder Produktionsfläche mit 389 m² in Troisdorf-Spich zu vermieten. Ideal für Lager, Logistik, Produktion oder Gewerbe. Optional können zusätzlich Büroflächen bis 153 m² angemietet werden.

Lager-/Produktionsfläche:

- 389 m² Gesamtfläche (nur komplett zu vermieten)
- Hohe Decken
- Gute Beleuchtung
- Ebenerdiger Zugang
- Stromanschlüsse vorhanden

Miete: 2.450 € zzgl. NK + MwSt.

Optionale Büroflächen:

- bis zu 153 m²
- Teilflächen ab ca. 50 m² möglich
- Helle Büroräume
- Sanitäranlagen & Pausenraum vorhanden

Miete: 8 € / m² zzgl. NK + MwSt.

Sehr gute Lage in Troisdorf-Spich

Schnelle Anbindung an A59, A3 sowie Köln/Bonn und Flughafen Köln/Bonn.

✓ Flexible Mietlösungen möglich

✓ Kombination Lager + Büro ideal für Unternehmen

Bei Interesse gerne melden – Besichtigung kurzfristig möglich.

