

Exposé

Penthouse in Vörstetten

Penthouse Wohnung mit Traumaussicht



Objekt-Nr. OM-444194

Penthouse

Verkauf: **989.000 €**

Ansprechpartner:
Renner

79279 Vörstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	148,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	520 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit ca. 148 m² Wohnfläche vereint modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und eine hochwertige Ausstattung auf höchstem Niveau. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und begehrter Lage von Vörstetten und bietet ein einzigartiges Wohngefühl mit viel Privatsphäre in einer kleinen Eigentümergemeinschaft.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterflächen und elektrische Raffstores ein helles, angenehmes Wohnambiente schafft. Von hier aus gelangen Sie auf die umlaufenden Außenflächen mit beeindruckender Aussicht.

Ein besonderes Highlight ist der umlaufende Außenbereich mit zwei großzügigen Balkonterrassen, die einen grandiosen Panoramablick auf Roßkopf, Schauinsland und Kaiserstuhl bieten – perfekt für entspannte Stunden oder repräsentative Abende.

Ausstattung

Ausstattung

- Ca. 148 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer mit optimaler Raumaufteilung
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit sehr viel Tageslicht
- Zwei moderne Tageslicht-Duschbäder, eines davon zusätzlich mit Badewanne
- Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Umlaufende Außenflächen mit zwei großen Balkonterrassen
- Elektrische Pergolamarkisen (SOMFY-Steuerung)
- Elektrische Raffstores im Wohnbereich
- Elektrische Rollläden in allen Schlafzimmern
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Bäder und Küche hochwertig gefliest
- Barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Aufzug mit direktem Zugang in die Wohnung (Penthouse-Lift)
- Vorbereitung für Glasfaseranschluss
- Fußbodenheizung für hohen Wohnkomfort
- Großzügige Tiefgarage mit einem Stellplatz
- Wallbox-Anschluss möglich
- Eigenes Kellerabteil

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungstermine erst nach einem Finanzierungsnachweis und vorherigem Telefonat

Lage

Die Wohnung befindet sich in Vörstetten (79279), einer attraktiven und ruhigen Gemeinde in unmittelbarer Nähe zu Freiburg im Breisgau. Die Lage überzeugt durch ihre perfekte Balance zwischen Natur und Stadtnähe.

- Schnelle Erreichbarkeit von Freiburg im Breisgau
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die B3
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten im nahen Umfeld
- Hoher Freizeitwert durch Nähe zu Schwarzwald, Weinbergen und Radwegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	38,43 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

