

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Köln

### Stylish Wohnung - fairtrainstramsights



Objekt-Nr. OM-444193

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marina

Lintgasse 18a  
50667 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Stilvolle Altstadtwohng in großartiger Lage unweit vom HBF/Dom, Einkaufstraße (Hohe Str.) und unmittelbar am Rhein/Groß St Martin und den KVB Linien 1,5,7,9.

Die Wohnung ist sehr schön eingerichtet und sehr gut geschnitten. Sie bietet eine gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett (160 cm Matratze), ein schönes Wohnzimmer mit Arbeitsbereich und eine voll ausgestattete, stilvolle Küche.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	74,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

