

Exposé

Wohnung in Neuss

Helle 1 Zimmer EBK Bad Balkon ruhige Lage mit Aufzug



Objekt-Nr. OM-444191

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Lüders

Florastraße 7
41460 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	37,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	590 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.470 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Florastraße 7 in Neuss. Dank eines vorhandenen Aufzugs ist die Wohnung bequem erreichbar.

Auf ca. 37 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle und freundliche Atmosphäre. Große, moderne Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und zum Entspannen einlädt. Ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung und bietet praktischen Stauraum.

Wichtiger Hinweis für Bewerber:

Für eine zügige Bearbeitung Ihrer Anfrage bitten wir Sie, in Ihrem Anschreiben folgende Informationen anzugeben:

Gewünschter Einzugstermin

Aktuelle berufliche Tätigkeit / Studium

Arbeitgeber bzw. Beschäftigungsverhältnis

Monatliches Nettoeinkommen

Geplante Mietdauer / Perspektive

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne und gepflegte Ausstattung:

Große Fensterflächen für ein helles Wohnambiente

Großzügiger Balkon

Moderne Einbauküche

Neues Badezimmer mit Dusche

Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen

Aufzug im Haus

Eigener Kellerraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage in Neuss. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft sowie eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an umliegende Städte wie Düsseldorf ist hervorragend, wodurch sich die Wohnung ideal für Berufspendler eignet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

