

Exposé

Wohnung in Konstanz

**Gemütliche, komplett möblierte Wohnung mit Balkon,
helles Zuhause nahe dem See**



Objekt-Nr. OM-444186

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Adeline Marie

Bruder-Klaus-Straße 7
78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte und komplett möblierte Wohnung bietet höchsten Komfort für ein entspanntes Wohnen in Konstanz. Mit einer Wohnfläche von 38,5 m² ist sie ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, die helle und gut durchdachte Räume schätzen. Die Küche ist voll ausgestattet, das moderne Badezimmer mit Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Der private Balkon ist perfekt, um morgens einen Kaffee zu genießen oder nach der Arbeit zu entspannen. Stauraum und ein Kellerabteil runden die Annehmlichkeiten dieser komfortablen Wohnung ab.

Ausstattung

Voll möbliert

Einbauküche (moderne Geräte)

Badezimmer mit Dusche

Privater Balkon

Kellerabteil

Parkettboden

Barrierefreier Zugang

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Sofort verfügbar. Kautions erforderlich. Die Wohnung ist ideal für alle, die ein bezugsfertiges, modernes und komfortables Zuhause suchen.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Konstanz, in einer ruhigen Lage, aber dennoch nahe zu allen städtischen Einrichtungen. Supermärkte, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Der Bodensee ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet hervorragende Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Ideal für Berufstätige oder Studierende, die zentral wohnen möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	60,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

