

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

### Modern flat located in Düsseldorf



Objekt-Nr. **OM-444182**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Stephanienstraße 23  
40211 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |              |                |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr       | 1996                 | Zustand      | renoviert      |
| Etagen        | 4                    | Schlafzimmer | 2              |
| Zimmer        | 2,00                 | Badezimmer   | 1              |
| Wohnfläche    | 51,00 m <sup>2</sup> | Etage        | 4. OG          |
| Energieträger | Gas                  | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung    |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Washing machineIn the building

DryerIn the building

Coffee machine

TV

Desk or workspace

WiFi

Door intercom system

Lift

## Ausstattung

### **Fußboden:**

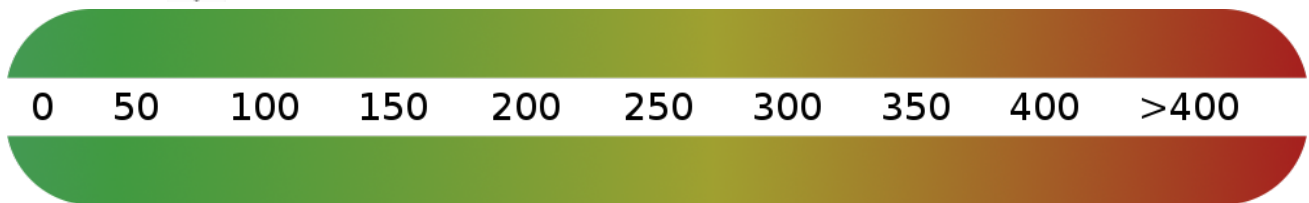
Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

# Exposé - Energieausweis

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014           |
| Energieverbrauchskennwert | 76,20 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                           |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



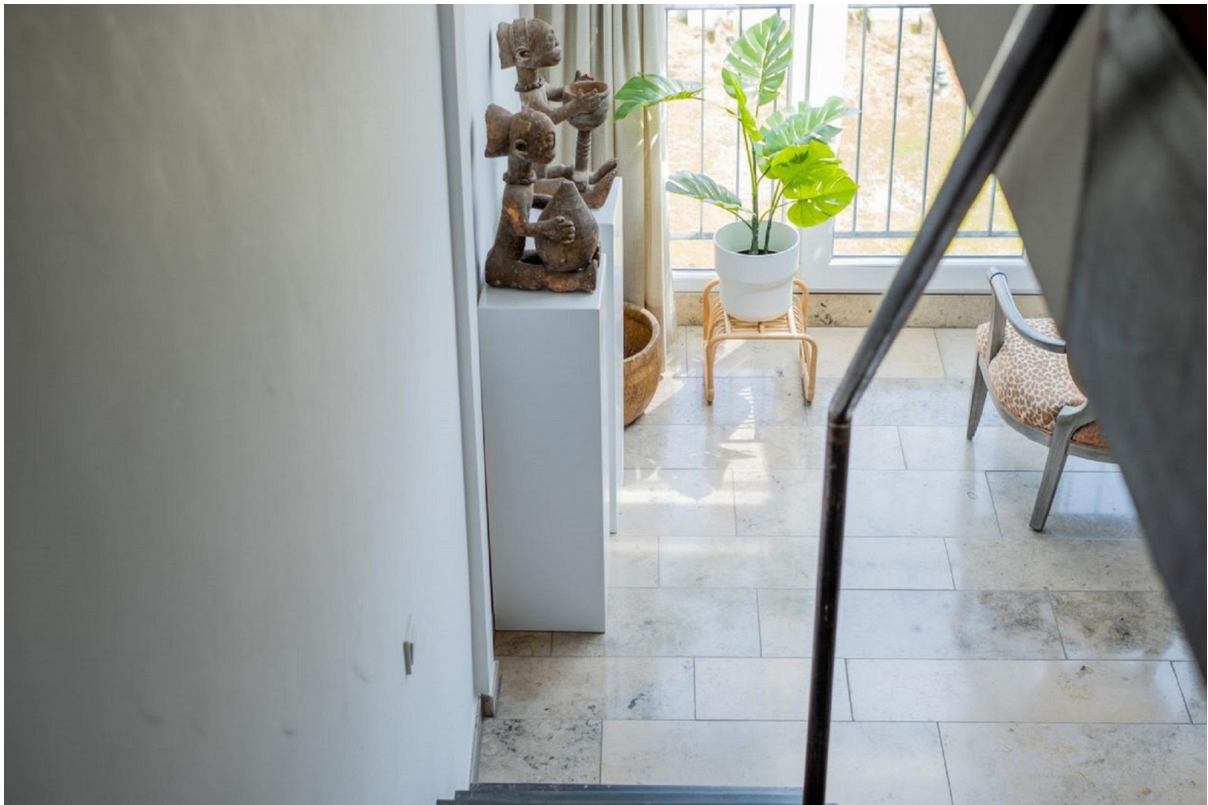
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

