

# Exposé

## Wohnung in Neu-Ulm

### 1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neu-Ulm



Objekt-Nr. OM-444174

#### Wohnung

Vermietung: **445 € + NK**

Gartenstraße 15  
89231 Neu-Ulm  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.235 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Neu-Ulm im 5. OG eines Mehrfamilienhauses und ist vollmöbliert.

Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Zur Ausstattung gehören Schallschutzfenster, 1 separate Küche mit Einbauküche, ein Bad mit Badewanne,

Im Wohnzimmer liegt ein Laminatboden.

Im EG des Hauses befindet sich ein Fahrradabstellraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Neu-Ulm im 5. OG eines Mehrfamilienhauses und ist vollmöbliert.

Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Zur Ausstattung gehören Schallschutzfenster, 1 separate Küche mit Einbauküche, ein Bad mit Badewanne,

Im Wohnzimmer liegt ein Laminatboden.

Im EG des Hauses befindet sich ein Fahrradabstellraum.

Vermietet wird vorzugsweise an Nichtraucher.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

