

Exposé

Wohnung in Krefeld

Attraktive 3 ZKB Wohnung in KR Zentrum - von Privat



Objekt-Nr. OM-444172

Wohnung

Vermietung: **615 € + NK**

47803 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	1.845 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – sofort bezugsfrei

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage auf der Hülser Straße. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus mit ruhiger und angenehmer Hausgemeinschaft.

Ausstattung:

- 3 Zimmer, Küche, Bad
- Helles, freundliches Wohnambiente
- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Laminatboden
- Küche und Bad gefliest
- Funktionale Raumaufteilung, ideal für verschiedene Wohnkonzepte

Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Besonderheiten:

- Sofort bezugsfrei
- Geeignet für Paare, kleine Familien oder Wohngemeinschaften

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 615 €
- Nebenkosten (inkl. Heizkosten): 250 €
- Warmmiete: 865 €
- Kautions: 1.845 €

Voraussetzungen für eine Anmietung:

- Mieterselbstauskunft
- Positive Schufa-Auskunft
- Gehaltsnachweise

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Bitte geben Sie eine Telefonnummer an.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

