

Exposé

Produktion in Franknebreg

**Lagerhalle / Produktionsfläche 2.700qm mit Büros und
Freifläche 4.000qm zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-444163

Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Hammer

09669 Franknebreg
Sachsen
Deutschland

Etagen	2	Gesamtfläche	3.500,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	2.720,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Freifläche	4.000,00 m ²
Übernahmedatum	01.04.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie zeichnet sich durch einen gepflegten und wertigen Bauzustand aus.

Das Gebäude und die Büroflächen haben einen repräsentativen Bauzustand und sind technisch gut ausgestattet mit Netzwerk etc.

Es sind Umkleidekabinen, Toiletten und Duschen vorhanden.

Die Gebäude / Hallen und Produktionsflächen sind alle beheizbar und per LKW befahrbar.

Das Grundstück verfügt über 2 Zufahrten, für PKW und LKWs und besitzt eine große Freifläche.

Auf dem Grundstück befinden sich ebenfalls genügend Parkflächen für Besucher, sowie Platz zur Außenlagerung von Ware.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in Frankenberg (Sachsen), direkt an der B169 und ist ca. 5 min von der Autobahn A4 entfernt.

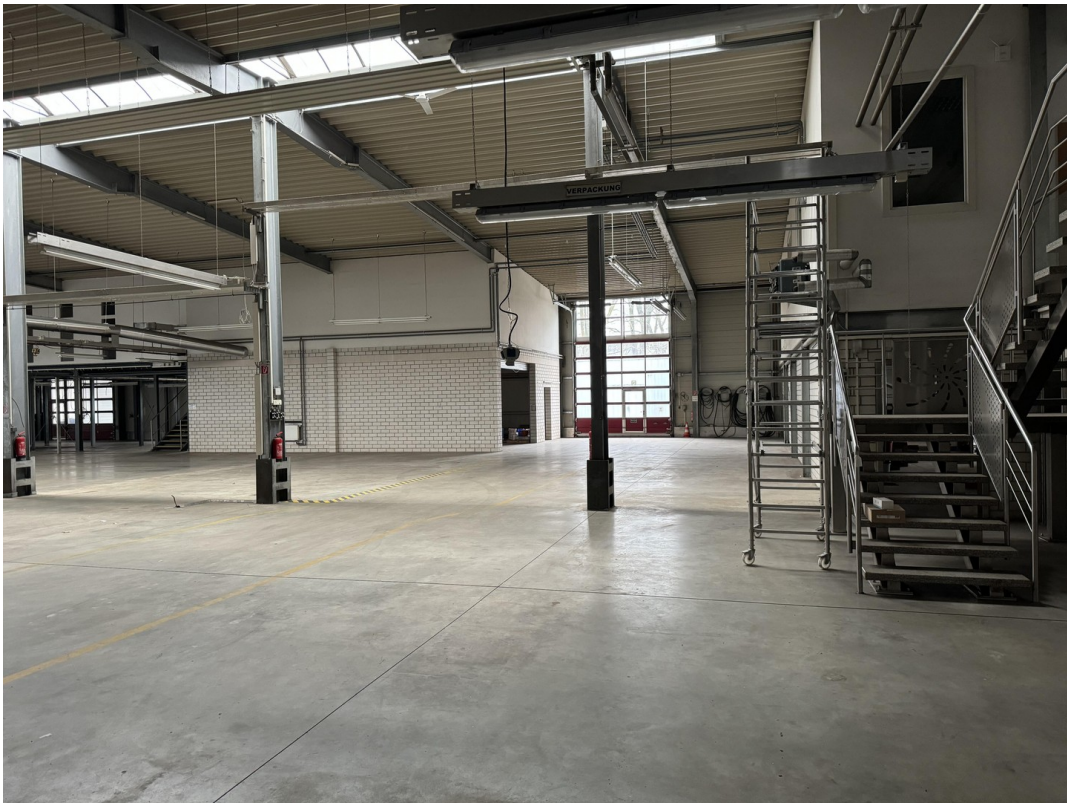
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Hallenplan, Frankenberg, Chemnitzer Str. 63-65

