

Exposé

Wohnung in München

Geräumige, voll möblierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-444135

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Schäber

Franz-Joseph-Straße 38
80801 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	42,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	195 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 42 m² Wohnfläche befindet sich in Schwabing. Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente in einem Mehrfamilienhaus. Die Aufteilung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Es gibt sehr viele Bars und Restaurants in der Gegend. Die Uni, Englischergarten sind ebenfalls sehr schnell zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar. Nordbad ist unmittelbar in der Nähe. Schwabing ist ein lebendiges Viertel in München, das eine hohe Bevölkerungsdichte und eine vielfältige Altersstruktur aufweist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit S-Bahn-, U-Bahn- (U2) und Tramlinien (27) in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

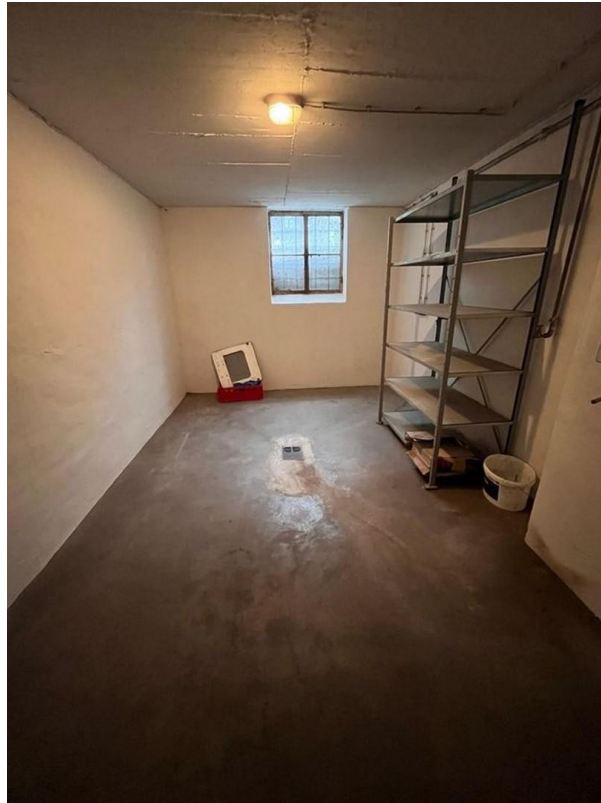
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

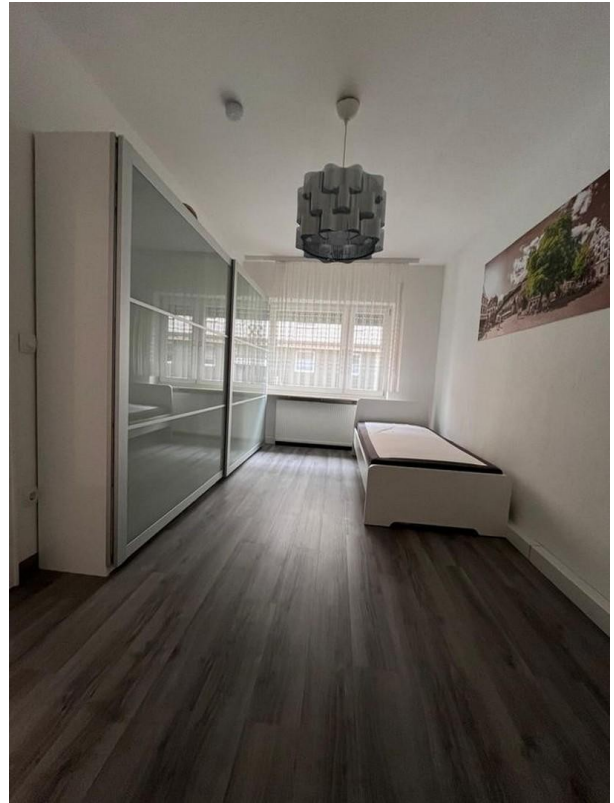
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

