

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

**Vermietet wird eine voll ausgestattete, möblierte 1-Zimmer Wohnung im Herzen Stuttgarts.**



Objekt-Nr. OM-444126

### Wohnung

Vermietung: **833 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marcus Leiton

Pfarrstraße 7  
70182 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2003	Mietsicherheit	2.499 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	23.04.2026
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	143 €	Badezimmer	1
Heizkosten	103 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	246 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	73 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Einbauküche ist voll ausgestattet mit Herd, Mikrowelle, Wasserkocher, Café-Pad-Maschine und Toaster, Waschmaschine mit Trocknerfunktion.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken. Auch ein Bügeleisen und ein Bügelbrett sind vorhanden. Ausreichend Stauraum findet sich in den Schränken und mit dem Standard-Internetanschluss und Smart-TVs können Sie am Schreibtisch entspannt von Zuhause aus arbeiten.

## Ausstattung

Vermietet wird eine voll ausgestattete, möblierte 1-Zimmer Wohnung im Herzen Stuttgarts.

Mit Arbeitsplatz inkl. Standard-Internet-Anschluss ist das Apartment ideal für den geschäftlichen Aufenthalt und mit der zentralen Lage ein idealer Ausgangspunkt für Ihren Aufenthalt in der Stadt.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Mit dem praktischen Schrankbett Möbel verfügt das Apartment gleichzeitig über ein Sofa und in ausgeklapptem Zustand über ein gemütliches Doppelbett.

## Lage

Das Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss eines Stadthauses im Bohnenviertel - dem einzigen Altstadtviertel seiner Art in Stuttgart. Besser, zentraler und besonderer geht's nicht!

Man befindet sich mitten am Ort des Geschehens und in einem fantastischen, urbanen Wohnquartier! Es ist umgeben vom bunten Leben und direkt angebunden an sämtliche Nahversorgungs- und Freizeitmöglichkeiten: diverse Supermärkte und auch Wochenmärkte, beliebte Cafés, Restaurants, Kneipen sowie Kulturstätten und die Innenstadt sind um die Ecke und fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

