

Exposé

Wohnen in Altdorf

Voll erschlossenes Baugrundstück EFH mit Ausblick



Objekt-Nr. OM-444108

Wohnen

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Fam. Kurz

Oberes Erlach
71155 Altdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 383,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück überzeugt durch seinen freien Ausblick über die Altdorfer Felder bis zum Wasserturm sowie durch seine ruhige und familienfreundliche Lage im Neubaugebiet Rappenäcker Ost.

Das voll erschlossene Grundstück mit einer Fläche von 383 m² liegt an einer verkehrsarmen Quartierstrasse und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines individuellen Einfamilienhauses mit Garten. Die Erschliessung des Neubaugebiets erfolgt voraussichtlich bis Ende April.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer zentralen Infrastruktur:

Ein EDEKA-Markt und eine Bäckerei befinden sich nur etwa 300 Meter entfernt. Schule und Kindergarten sind in rund 800 Metern zu Fuss erreichbar – perfekt für Familien mit Kindern.

Das Grundstück liegt in einem allgemeinen Wohngebiet und bietet folgende Bebauungsmöglichkeiten gemäss Bebauungsplan.

Bebauungskennzahlen:

- Grundflächenzahl (GRZ): 0,4
- Maximal 2 Vollgeschosse
- Zulässige Dachformen: Pultdach bis max. Gebäudehöhe 10 m oder Flachdach bis max. Gebäudehöhe 6,50 m

Lage

Dank der guten Verkehrsanbindung an Böblingen, Sindelfingen und die Region Stuttgart eignet sich das Grundstück sowohl für Familien als auch für Berufspendler, die ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick Wasserturm



Ausblick nach Altdorf

Exposé - Galerie



Bebauungsplan