

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Möblierte 3-Zi. Wohnung Top-Lage / Nähe Finanzschule Nordend-West - BEFRISTET



Objekt-Nr. OM-444096

#### Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

60320 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Heizkosten	280 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon, Abstellraum und PKW-Stellplatz.

Einbauküche mit neuen Geräte, Herd / Backofen - Mikrowelle, Spülmaschine und Gefrier-Kühlschrank von Bosch. Waschmaschine von Siemens

Bett, Sofa, Kleiderschrank, Schreibtisch, TV, Vitrine, Schuhschrank, Wandschrank, Billy Schränke.

Beleuchtung und Kronleuchter.

Vermietung befristet für 1 Jahr.

## Ausstattung

-Optimal als WG für 2 Studenten

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Top-Lage.

Circa 100 Meter zu Fuß zur Finanzschule (Frankfurt School of Finance) sowie U-Bahn-Station, Adickesallee/Nationalbibliothek und REWE.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



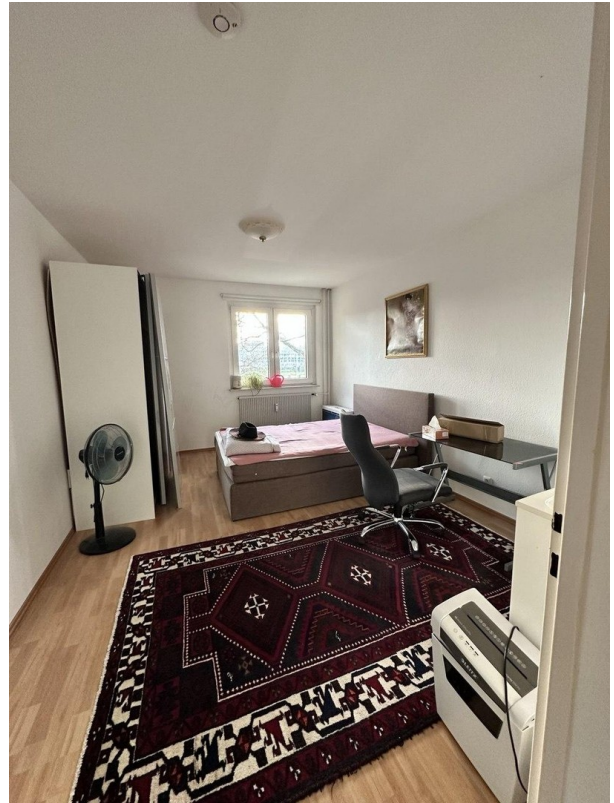
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Grundriss

