

Exposé

Wohnung in Hannover

Homeoffice mit guter Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-444094

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Talaverastraße 8
30163 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist für die Nutzung als Home-Office mit schnellem WLAN, Farbdrucker, Kopierer, Scanner und 27" Monitor ausgestattet. Sie eignet sich gleichermaßen für UnternehmensberaterInnen, die ihren vorübergehenden Einsatzort im Raum Hannover haben als auch für "Digitale Nomaden" und Studierende.

Die Wohnung ist hell und ruhig, liegt in einer Sackgasse mit Grünflächen vor und hinter dem Haus.

Auf dem Ostbalkon ist Platz für das schnelle Frühstück und der Westbalkon ist gerade richtig zum Ausspannen bei Sonnenuntergang.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil „List“ an der Grenze zu „Vahrenwald“ in einer Sackgasse mit kurzen Wegen zu Supermärkten und Discountern.

Radwege, ÖPNV-Haltestellen, Hauptbahnhof, Autobahnen und der Flughafen sind schnell zu erreichen.

Fußwege

3 Minuten zum Bus, 8 Minuten zur Stadtbahn

5 Minuten zum Supermarkt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium

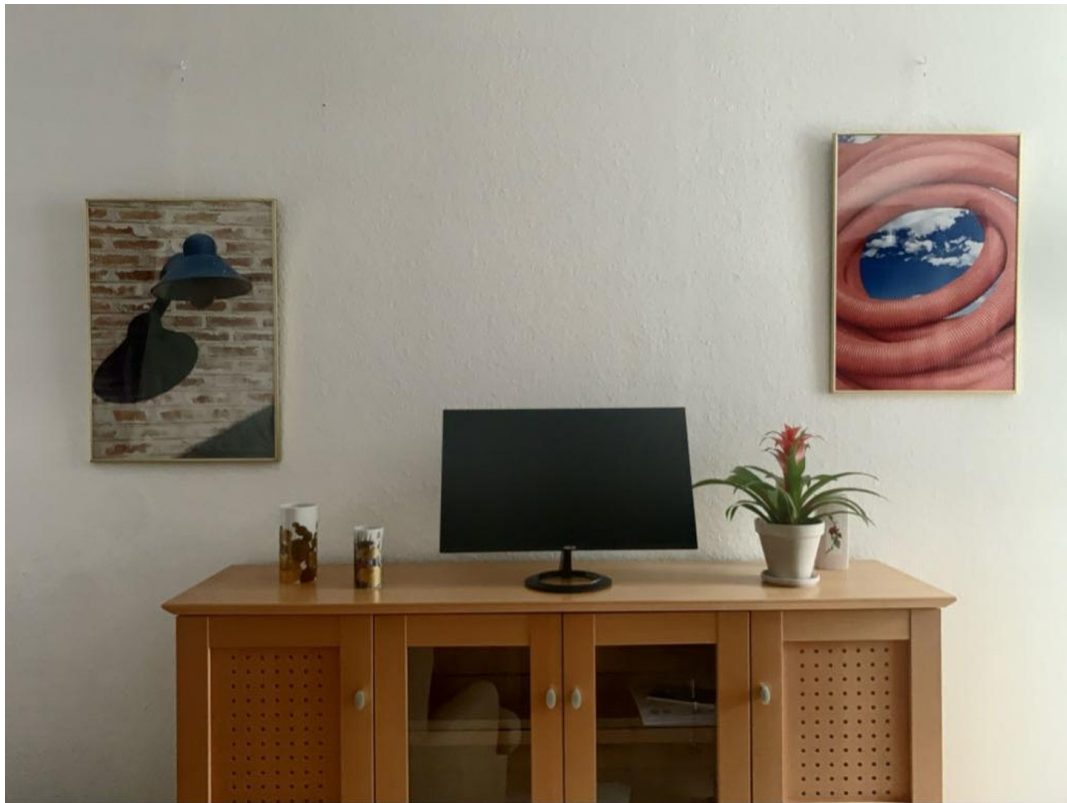
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	206,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

