

Exposé

Wohnung in Siegsdorf

Wohnen im Paradies !!



Objekt-Nr. **OM-444092**

Wohnung

Vermietung: **1.580 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Regina Paris

83313 Siegsdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Stellplätze	20
Etagen	2	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	1,50	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	46,00 m ²	Frei ab	14.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.580 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit AUSSICHT liegt mitten im GRÜNEN, in einer sehr ruhigen Umgebung. .

Sportmöglichkeiten in der Anlage:

TENNIS / MINIGOLF / STOCKSCHIESSEN / WANDERN / LANGLAUF Sportmöglichkeiten in der Umgebung:

WINTERSPORT ALPIN / SCHLITTSCHUHLAUFEN WASSERSPORT & SCHWIMMEN (Schwimmbad in Siegsdorf) GOLF / MOUNTAINBIKEN / NORDIC WALKING

Spezialangebote in Siegsdorf:

FIEGENFISCHEN / ANGEBOTE des TSV Siegsdorf

Die schönsten bayrischen Ausflugsziele (z.B. Königsee, Berchtesgaden ect. liegen in unmittelbarer Nähe)

Ausstattung

Die Wohnung hat ein sehr gemütliches Ambiente.

Man fühlt sich sofort zu Hause.

Da sie in einer sehr ruhigen, grünen Umgebung liegt, kann man wunderbar entspannen - und schlafen !

Das Apartment liegt am Ende des Zugangsbereiches. Dadurch ergibt sich ein zweiter Balkon, der Richtung Osten liegt (Morgensonne !!)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

GASABRECHNUNG NACH VERBRAUCH

(EURO 0,30 /kWh)

Kein störendes Verhalten nach 22 Uhr.

Entstandene Schäden bitte sofort melden.

Lage

Mehrere, ausgewiesene, größere Parkplätze

Restaurants, Café, Einkaufsmöglichkeiten innerhalb von 7 km. Bushaltestelle HEUTAU 2,4 km

Autobahnanschluß A8 in 4 km

Thumsee 12 km

Inzell 12 km

Traunstein 17 km

Chiemsee 18,5 km

Salzburg 19 km

Bad Reichenhall 20 km

Waging am See 28 km

Königsee 34 km

München 99 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essplatz



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Umgebung



Umgebung

Exposé - Galerie



Umgebung



Umgebung

Exposé - Galerie



Umgebung



Eingang

Exposé - Galerie



Eingang



Eingang

Exposé - Galerie



Eingang