

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

Schöne-helle-top- 2 Zim-Dachgeschosswohnung in Sendling-Westpark zu vermieten



Objekt-Nr. OM-444079

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.195 € + NK**

Sendling-Westpark
81377 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.590 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.06.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.OG eines gepflegten kleinen

Mehrfamilienhauses. Der Flur bietet Platz für eine Garderobe und verfügt zusätzlich über eine praktische große Nische mit Türen für eine Waschmaschine .Anschluß vorhanden.

Ausstattung

Bad: Designfliesen, hochwertige Ausstattung von Einrichtung.

Badewanne mit Duschvorrichtung. Grosses Fenster.

Küche mit Fliesenboden und großen Fenster.

6-türiger Einbaukleiderschrank

Die gesamte Wohnräume sind mit hochwertigen Laminat ausgestattet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Keine Einbauküche.

Besichtigungen nach Absprache.

Haustiere nein

Nichtraucher

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse, gute Anbindung zur U-Bahn

(8 Holzapfelkreuth) § S- Bahn. Lage im attraktiven Süden Münchens mit einem breiten Freizeit- und Sportangebot. Der örtl. Sportverein verfügt über vielfältige Sportanlagen u. Trainingsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



W.Zimmer



Gang



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Duschvorrichtung

Exposé - Galerie



Sch.Zimmer



Bad