

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Helle 3-Zimmerwohnung mit Terasse aus 2010



Objekt-Nr. **OM-444049**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Tom Hinzmann

Lerchenkamp 32d
22459 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	82,26 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nebenkosten	300 €	Zustand	gepflegt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem 2010 errichteten Stadthaus am Lerchenkamp 32d in 22459 Hamburg . Auf rund 83 m² Wohnfläche verteilen sich Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer (z. B. Kinder- oder Arbeitszimmer), Küche, Bad/WC sowie ein großzügiger Eingangs- und Flurbereich.

Die Räume sind hell geschnitten und in einem gepflegten Zustand. Geheizt wird über eine zentrale Sammelheizung; das Bad verfügt über die übliche Standardausstattung.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Kleinere Reparaturen oder Aufhübschungen der Wohnungen können bei der Besichtigung mit der Eigentümerseite abgestimmt werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Hamburg-Schnelsen. Der Stadtteil ist ruhig und familiengeprägt. Gleichzeitig hat man eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung zur Autobahn. Ebenfalls hat man die Möglichkeit, öffentliche Verkehrsmittel zu nutzen oder mit dem Auto relativ schnell in die Stadt zu fahren. In unmittelbarer Umgebung gibt es unterschiedliche Möglichkeiten zum Einkaufen sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

