

Exposé

Wohnung in Köln

Lichtdurchflutete, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Köln-Deutz



Objekt-Nr. **OM-444047**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Hakan Kahraman

50679 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,63 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	270 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für eine sehr gepflegte Wohnung wird aufgrund eines altersbedingten Umzugs ein passender Nachmieter gesucht. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und kann ohne weiteren Aufwand übernommen werden.

Ausstattung

Wohnungsdetails:

- 3 gut geschnittene Zimmer
- Helles, großzügiges Wohnzimmer
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil
- Ruhige Hausgemeinschaft
- Zentrale Lage mit guter Anbindung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die Eigentümer legen Wert auf ein ruhiges und langfristiges Mietverhältnis.

Die vorhandene, gut erhaltene Einrichtung (inkl. Einbauküche, Esstisch mit Stühlen sowie mehrere Schränke) ist Bestandteil der Wohnungsübernahme und wird gegen eine Abstandszahlung in Höhe von 6.000 € übernommen.

Eine positive Schufa-Auskunft, sowie die letzten drei Gehaltsabrechnungen sind ebenfalls obligatorisch

Lage

Zentrale Lage im rechtsrheinischen Köln mit außergewöhnlich guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist überdurchschnittlich gut – mit schnellen Verbindungen in die Innenstadt sowie zum Bahnhof Köln Messe/Deutz. Auch die Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Kombination aus urbaner Nähe, hervorragender Erreichbarkeit und gleichzeitig angenehmer Wohnqualität ist in dieser Form eher selten und macht die Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Jugendzimmer / Büro



Küche



Küche II

Exposé - Galerie



Küche III