

# Exposé

## Souterrainwohnung in Birstein

### Ruhige 3-Zi.- Wohnung mit Wintergarten



Objekt-Nr. **OM-444046**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **830 € + NK**

63633 Birstein  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	119,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	360 €	Etage	Keller
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.660 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das kleinere Schlafzimmer kann auch als Arbeits-und Gästezimmer genutzt werden.

Sep. Eingang

Es kann ein Pkw-Stellplatz angemietet werden.

Keine Haustiere, Nichtraucher werden bevorzugt, bitte Personenzahl angeben.

## Ausstattung

teilmöbliert

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Birstein-Mitte.

Die nächste Autobahnauffahrt in Wächtersbach ist ca. 15 Autominuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wintergarten



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2