

Exposé

Terrassenwohnung in Heimsheim

Gepflegte Wohnung mit 4,5 Zimmern, sowie Balkon und EBK in Heimsheim



Objekt-Nr. **OM-444043**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans-Joachim Schmidt

Grabenstr. 13
71263 Heimsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	150,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte zentral gelegene Wohnung, die im ersten OG liegt, besticht durch eine gehobene Innenausstattung mit einem holzbefeuerten Kachelofen und kann ab sofort bezogen werden.

Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben vier schönen Zimmern zu dem Apartment. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Eine zusätzliche Terrasse mit ca 40qm kann mitbenutzt werden.

Die Wohnung bietet mit der vorinstallierten Einbauküche, einem separaten Abstellraum genügend Abstellmöglichkeiten.

Zwei überdachte Auto-Stellplätze oder ein Außenstellplatz können separat angemietet werden.

Weiterer Stauraum ist im dazugehörigen Keller und im Außenlager vorhanden.

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Hirnholzparkett in der Küche, Wohn- und Esszimmer,

Vinyl im Bad, Laminat in den Schlafzimmern

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt in Heimsheim. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Ärzte, zwei Bäckereien, zwei Cafés und zwei Supermärkte. Auch ein Fitnessstudio, eine Bibliothek, ein Physiotherapeut, eine Postannahmestelle, Kindergärten und ein Blumenladen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter finden Sie ein Einkaufszentrum und einen Drogeriemarkt. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgelmöglichkeiten gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Essecke mit Kachelofen

Exposé - Galerie



Kachelofen



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Speisekammer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

