

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Einzigartig! 1-Zimmer-Wohnung sucht Sie als Mieter



Objekt-Nr. OM-444037

Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Am Brodhagen 2
33613 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zimmer Studentenwohnung (30 m² / Grundriss siehe Fotos), nette Hausgemeinschaft mit 6 Bewohnern, 3 Minuten Fussweg zur Finca Barcelona, je 2 km zur Uni und Innenstadt, Teppichboden, separate Küche inkl. KüchENZEILE mit Herd/Backofen/Kühlschrank, separates Bad, Flur mit Einbauschränk, separater Kellerraum (ca. 15 m²), allgemeiner Keller und Dachboden für Wäsche, Fahrradkeller und Parkplätze auf der Straße vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentral und schön gelegen in Gellershagen zwischen Innenstadt und Uni.

Grünstreifen direkt am Haus

2 km zur Uni und Innenstadt

2 Minuten Fussweg zur Finca Barcelona

3 Minuten Fussweg zur U-Bahnstation am "Nordpark" oder "Auf der Hufe"

3 Minuten Fussweg zum Einkaufen im Nordparkcenter

5 Minuten Fussweg zum Stadion "Alm"

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	23,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

