

Exposé

Bungalow in Niederlangen

Bungalow zum Kauf- provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-444035

Bungalow

Verkauf: **299.500 €**

Ansprechpartner:
Silke Chabrowski

49779 Niederlangen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	759,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser repräsentative Walmdachbungalow mit Garage wurde 1996 in massiver Bauweise errichtet und bietet auf seinen 100qm Wohnfläche genügend Platz um es sich im Alter gemütlich zu machen. Auch bietet das ausbaufähig Dach, einer Familie genügend Platz. Der Eingangsbereich führt Sie in eine geräumige Diele in der sich auch das Gästebad neben der Eingangstür befindet. Geradeaus gelangen Sie direkt in die Wohnküche, mit genügend Platz für einen großen Esstisch.

Von der Diele gelangen Sie in in eine kleinen Fur. Hier finden Sie die privaten Bereiche, wie Gästezimmer, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und das in 2022 neu errichtete Duschbad. Vom Küchenbereich gelangen Sie direkt in den HWR sowie den Heizungsraum die Garage und einen Waschraum.

Ausstattung

Duschbad aus dem Jahr 2022, Heizung/ Kessel aus 2018, teilweise elektrische Rollläden, uneinsehbarer Garten mit Gartenhaus und Fahrradschuppen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Niederlangen gehört zur Samtgemeinde Lathen und liegt zwischen Meppen und Leer. Auch ist man in wenigen Minuten in Holland. Lathen verfügt über einem Bahnhof, der ÖPNV fährt hier im Stundentakt Münster und Emden an. Die Anbindung an die A31 ist in 5 Auto min. möglich über die Anschlussstelle 18 Lathen. Die Umgebung ist ländlich geprägt und der Freizeitpark Schloss Dankern ist in ca.9km erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,96 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



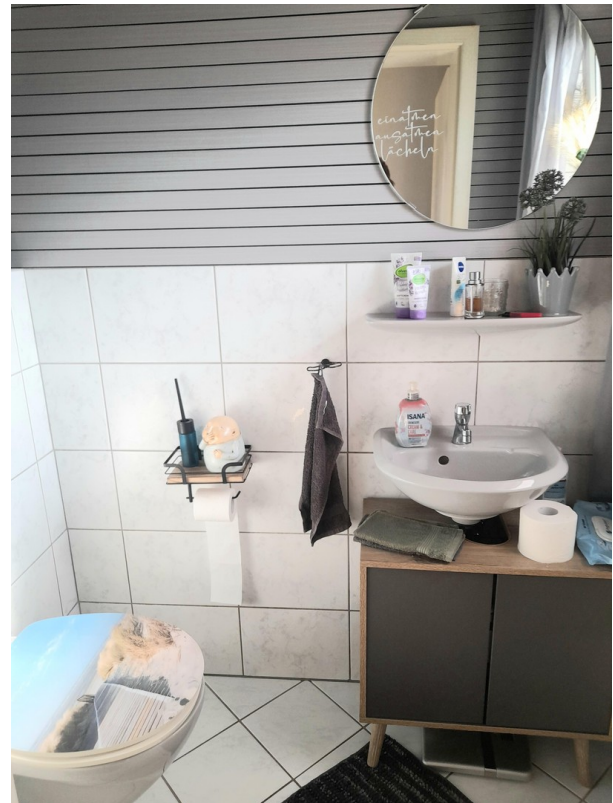
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

