

Exposé

Wohnung in Biberach

Attraktive und vollständig renovierte 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-444022

Wohnung

Vermietung: **778 € + NK**

Jahnstraße 22
88400 Biberach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	157 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.334 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in angenehm ruhiger Wohnlage.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie helle, freundliche Räume. Vom Wohnbereich aus eröffnet sich ein schöner Blick in den grünen Garten, der eine besonders entspannte Wohnatmosphäre schafft und zum Verweilen einlädt.

Im Zuge der Renovierung wurden die Wohnräume modernisiert und präsentieren sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Die Kombination aus ruhiger Lage und ansprechender Ausstattung macht diese Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Die klare Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Arbeiten. Durch die Lage im 1. Obergeschoss ist die Wohnung bequem erreichbar und gleichzeitig angenehm privat.

Ausstattung

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen und sehr gepflegten Zustand. Sämtliche Wohnräume sind hell und freundlich gestaltet und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die neue, hochwertige Einbauküche, die mit modernen Elektrogeräten ausgestattet ist und ausreichend Stauraum bietet. Sie fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein und ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

In den Wohn- und Schlafräumen sorgt ein ansprechender Bodenbelag für ein zeitgemäßes Wohngefühl. Die frisch gestrichenen Wände sowie die sorgfältig ausgeführten Renovierungsarbeiten unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und fügt sich stimmig in das moderne Erscheinungsbild der Wohnung ein.

Insgesamt bietet die Wohnung eine attraktive Ausstattung, die sowohl optisch als auch funktional überzeugt und den Ansprüchen an komfortables Wohnen gerecht wird.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Jahnstraße in attraktiver und zugleich ruhiger Wohnlage der Kreisstadt Biberach. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft, die ein entspanntes Wohnen ermöglicht.

Die Innenstadt von Biberach ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Ärzten und Apotheken. Auch kulturelle Angebote und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig vorhanden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Stadtteile sowie der Bahnhof bequem erreichbar sind. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen Lage abseits stark befahrener Straßen.

Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Insgesamt verbindet die Lage eine angenehme Ruhe mit einer guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick auf Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon mit Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

