

Exposé

Doppelhaushälfte in Maulbronn

Verkaufe Charmante Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-444019

Doppelhaushälfte

Verkauf: **456.000 €**

75433 Maulbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	572,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,50	Garagen	1
Wohnfläche	225,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige Doppelhaushälfte in einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft.

Das Haus verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 2 großzügige Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Der großzügige Wohnbereich mit Kamin lädt zum Entspannen ein.

Der gepflegte Garten bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten und ist ideal für Kinder und Haustiere.

Außerdem lädt der Außengrill zu geselligen Grillabenden im Freien ein.

Ein einzigartiger Gewölbekeller bietet zusätzlichen Stauraum und kann vielseitig genutzt werden, sei es als Weinkeller oder zum Lagern von Vorräten.

Eine Garage, sowie ein Carport und zusätzliche Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die Photovoltaikanlage erwirtschaftet jährlich ca. 700€, was Ihnen hilft, Energiekosten zu sparen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um direkt einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Lage

Das Haus liegt im ruhigen Stadtteil Zaisersweiher, in der Nähe von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln, was es zu einem perfekten Zuhause für Familien macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



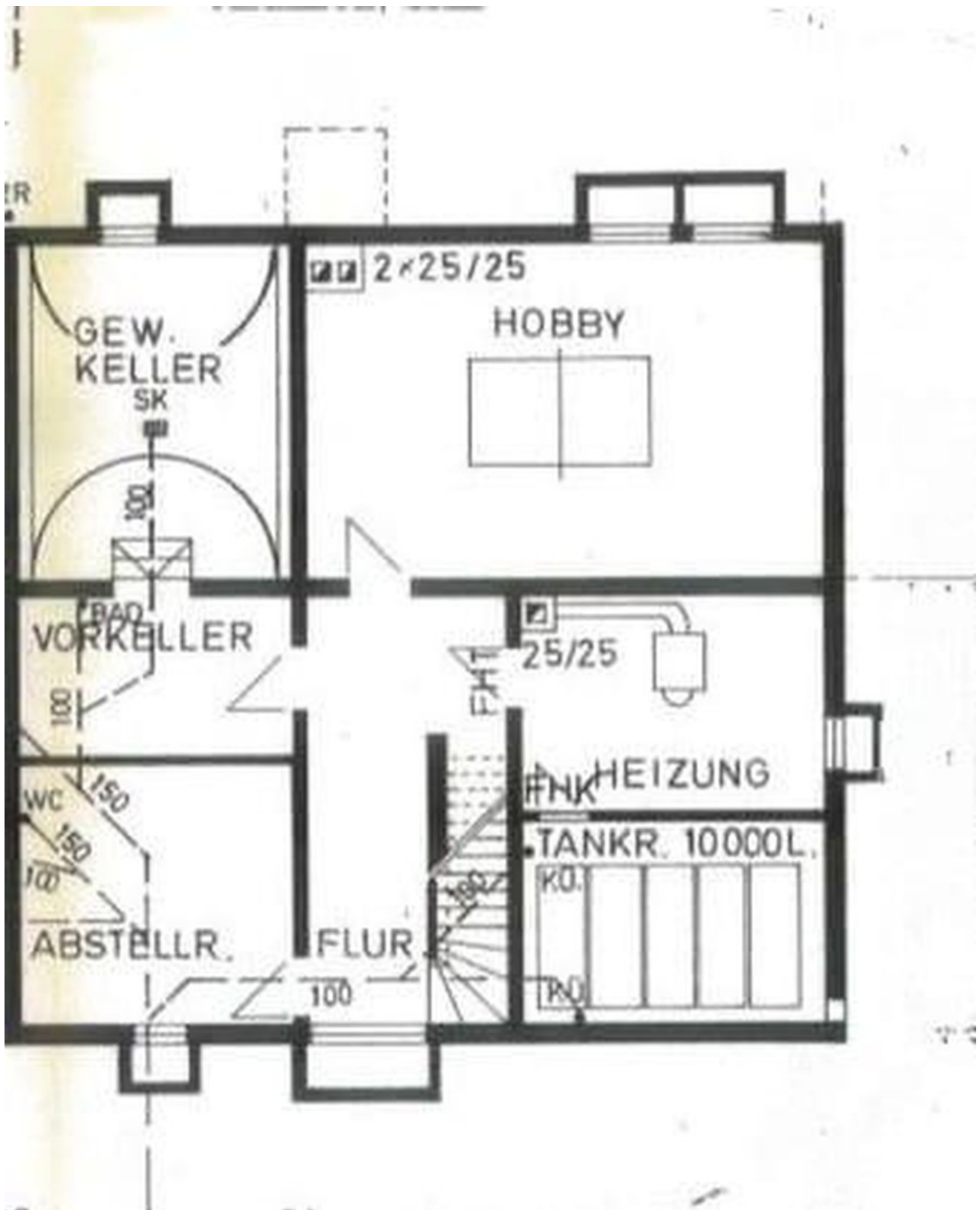
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

