

Exposé

Wohnung in Rosenheim

Zentrale 3-Zimmer Wohnung mit sonnigen West-Balkon und Alpenblick



Objekt-Nr. OM-444013

Wohnung

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Paul Beitinger

83022 Rosenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	397 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine bezugsbereite gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Rosenheim-Ost mit sonnigen Westbalkon und Blick auf die Alpen.

Das Wohnzimmer bietet mit ca. 23 m² ausreichend Platz für Wohn- und Essbereich.

Die separate Küche verfügt über eine Fläche von etwa 8 m² und ist funktional nutzbar. Eine Modernisierung ist optional, jedoch nicht zwingend erforderlich.

Zwei weitere Zimmer stehen als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung. Die Räume sind gut geschnitten und direkt bewohnbar.

Das innenliegende Badezimmer sowie der separate Abstellraum sind funktional und gepflegt. Ergänzt wird das Angebot durch einen ca. 7 m² großen Balkon in Westausrichtung mit Alpenblick.

Ausstattung

Die Fenster wurden kürzlich ebenfalls erneuert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Lage

Die Wohnung liegt im Rosenheimer Stadtteil Ost in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, unweit der Loretowiese.

Die Rosenheimer Innenstadt mit dem Max-Josefs-Platz ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar.

Mehrere Bushaltestellen mit regelmäßigen Verbindungen in die Innenstadt und zum Bahnhof befinden sich ebenfalls in fußläufiger Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



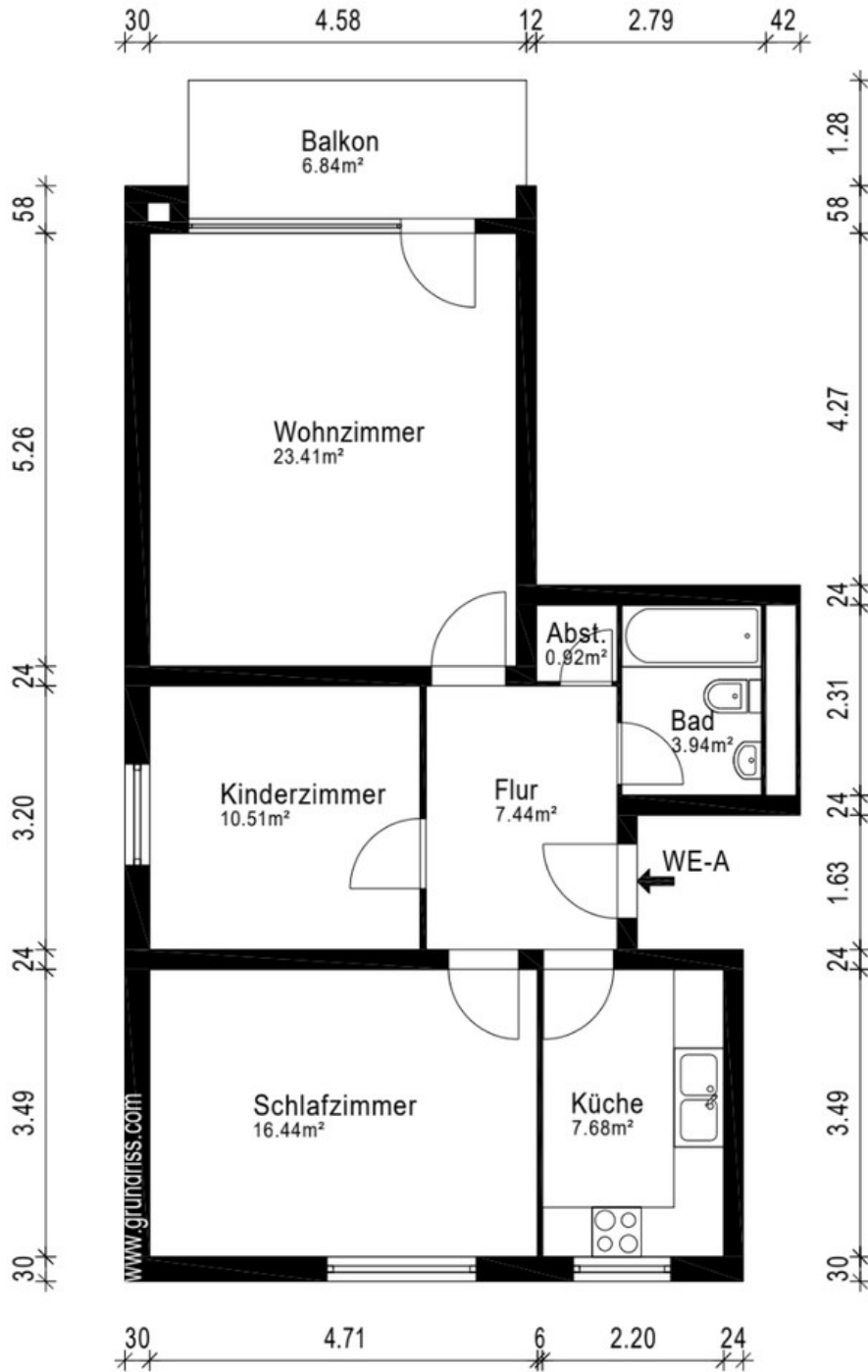
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

