

Exposé

Land- / Forstwirtschaft in Leidersbach

Landwirtschaftliche Ackerflächen in Leidersbach – provisionsfrei direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-444009

Land- / Forstwirtschaft

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Alfred Bärenklau

63834 Leidersbach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

6.910,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier die letzten beiden verfügbaren Pakete eines ehemals umfangreichen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in der gefragten Gemarkung Leidersbach an. Alle übrigen Flächen wurden bereits erfolgreich veräußert.

Die verbleibenden Flächen zeichnen sich durch eine gute Bodenqualität und eine hervorragende Erreichbarkeit über das bestehende Wirtschaftswegenetz aus. Sie bieten sowohl aktiven Landwirten als auch privaten Investoren eine seltene Gelegenheit, erstklassigen rhein-main-nahen Boden zu erwerben.

Flurstücks- und Paketdetails:

Paket 4 (Lage: Hohes Jörg Gut)

Flurstück 3158: 2.220 m² (Ackerland)

Flurstück 3151: 760 m² (Ackerland)

Flurstück 3152: 860 m² (Ackerland)

Gesamtfläche Paket 4: 3.840 m² | Kaufpreis: 15.000 € VB

Paket 6 (Lage: Jakob Bauers Gut)

Flurstück 2114: 3.070 m² (Ackerland)

Gesamtfläche Paket 6: 3.070 m² | Kaufpreis: 12.000 € VB

Lage

Die Grundstücke befinden sich in der Gemeinde Leidersbach im Landkreis Miltenberg (Unterfranken). Die Lagen „Hohes Jörg Gut“ und „Jakob Bauers Gut“ bieten eine exzellente Einbindung in die lokale landwirtschaftliche Infrastruktur. Leidersbach liegt landschaftlich reizvoll im Spessart und verfügt über eine sehr gute Anbindung an das wirtschaftlich starke Rhein-Main-Gebiet (Aschaffenburg, Frankfurt am Main).

Sonstiges / Kaufabwicklung:

Der Verkauf erfolgt von privat. Es fällt für den Käufer keinerlei Vermittlungsprovision an. Die Übergabe und vertragliche Abwicklung erfolgt nach Absprache kurzfristig über ein Notariat Ihrer Wahl. Bei Interesse oder Fragen zu den genauen Flurkarten-Auszügen senden Sie mir bitte eine Nachricht mit Ihren Kontaktdaten (Name, Telefonnummer/E-Mail). Ich melde mich umgehend bei Ihnen.

Kontakt für alle Pakete:

Alfred Bärenklau

Tel: 0155 67284428

Exposé - Galerie



Hohes Jörg Gut