

Exposé

Land- / Forstwirtschaft in Leidersbach

Landwirtschaftliche Grundstücke & Waldflächen in Leidersbach – jetzt paketweise kaufen



Objekt-Nr. OM-444009

Land- / Forstwirtschaft

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Alfred Bärenklau

63834 Leidersbach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 55.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen Ackerland, Waldflächen oder landwirtschaftliche Grundstücke in Leidersbach? In der Gemarkung Leidersbach (Landkreis Miltenberg, Unterfranken) stehen mehrere Flächen in 14 attraktiven Paketen zum Verkauf. Ideal für Landwirte, Aufstockungsinteressenten, Forstbesitzer, Investoren oder Käufer, die landwirtschaftliche Nutzflächen langfristig sichern möchten.

Lage

Lage & Vorteile

- Alle Grundstücke liegen in der Gemarkung Leidersbach, Unterfranken
- Übersichtsplan und Flurnummern auf Anfrage
- Ruhige, landwirtschaftlich geprägte Umgebung
- Teilweise gut erreichbar
- Geeignet für Ackerbau, Forstwirtschaft, Arrondierung, Kapitalanlage
- Verkauf möglichst paketweise

Übersicht der verfügbaren Grundstückspakete:

Paket 1 – Scholl Heinrichs Gut (Ackerland)

Fläche: 2.770 m²

Paket 2 – Das alte Peter Schüßlers Gut (Ackerland und Wiese)

Flächen: 2.210 m² · 1.010 m² · 1.530 m² Gesamt: 4.750 m²

Paket 3 – Hohes Jörg Gut (Ackerland)

Fläche: 7.690 m²

Paket 4 – Hohes Jörg Gut (Ackerland)

Flächen: 2.220 m² · 1620 m² Gesamt: 3.840 m²

Paket 5 – Im untern Stutz (Wiese)

Fläche: 2.430 m²

Sehr gute Anfahrt auf asphaltierter Straße von Ebersbach nach Dornau, sowie 2. Zufahrt über Feldweg an das andere Ende des Grundstücks

Paket 6 – Jakob Bauers Gut (Ackerland)

Fläche: 3.070 m²

Paket 7 – Konrad Otts Gut (Wald / Holzung) - reserviert

Fläche: 4.950 m²

Paket 8 – Im Gartenberg (Wald & Wiese)

Waldflächen: 1.907 m² Wiese: 650 m² Gesamt: 2.557 m²

Die 650m² Wiese liegt sehr nah am Ortsrand umgeben von Häusern. Das könnte vielleicht irgendwann Baugebiet werden

Paket 9 – Hofgut / Konrad Otts Gut (Wiese)

Flächen: 5.180 m²

Paket 10 – Nebelsgut (Wiese)

Fläche: 1.170 m²

Paket 11 – Unter der Altenburg (Wald)

Fläche: 3.570 m²

Paket 12 – Rosenrain / Kleine Heckenhöhe / Unter der kleinen Hecke (Ackerland)

Fläche: 9.510 m²

Liegt zentral auf der Höhe. Sollte vor ein paar Jahren ein Golfplatz werden, wurde aber wieder zerschlagen. Vielleicht gibt das irgendwann einmal ein Baugebiet.

Paket 13 – Heinrich und Adam Otts Gut / Im Stutz (Wald / Holzung) - reserviert

Flächen: 3.800 · 490 m² Gesamt: 4.290 m²

Sehr gute Buchenhecke mit guter Zufahrt über geschotterten Waldweg. Ein Bauwagen steht auf dem Grundstück und bietet Unterkunft beim Holzfällen.

Paket 14 – Sulzbacheracker (Wiese)

Fläche: 770 m²

Preis: Verhandlungsbasis – ca. 3,00 bis 6,00 €/m² je nach Lage und Nutzung

Kontakt für alle Pakete

Alfred Bärenklau Tel: 0155 67284428

Exposé - Galerie

