

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Weiler bei Bingen

**Direkt einziehen**



Objekt-Nr. **OM-443988**

### Zweifamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:  
Privat

55413 Weiler bei Bingen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1988	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	400,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie erwerben ein Zweifamilienhaus mit ca. 70m<sup>2</sup> Wohnfläche auf jeder Ebene

EG = 3 Zimmer Küche Bad

OG = 3 Zimmer Küche Bad

Ein großer Garten für Kind und Kegel sowie ein Stellplatz sind im Angebot enthalten.

Das Haus kann sowohl als Generationenhaus als auch als Einfamilienhaus genutzt werden.

Das Gebäude ist aus dem Jahre 1988 und gepflegt.

Sie können direkt einziehen, die Bäder sind aus dem Baujahr.

Böden und Tapeten wurden in der Vergangenheit renoviert.

Das Gebäude ist in einem guten Allgemeinzustand.

kleinere Reparaturen wie beispielsweise an der Fassade sind in den kommenden Jahren anzudenken.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad OG

# Exposé - Galerie



Bad EG