

Exposé

Wohnung in Altensteig

2 Zimmer Wohnung, 58,7 qm EBK, Balkon



Objekt-Nr. OM-443987

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Filipe Andre Goncalves

Uhlandstr. 27
72213 Altensteig
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,70 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	9,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaltmiete: 730,00 Euro

Nebenkosten: 180,00 Euro (inkl. Heizkosten)

Kaution: 2.190,00 Euro

Diese gepflegte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Geschoss eines regelmäßig instand gehaltenen Mehrfamilienhauses in Altensteig.

Helle Räume, eine klare Aufteilung und ein gepflegter Zustand schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Das Gebäude wurde umfassend modernisiert (Fassadendämmung, Fenster, Elektrik).

Das Wohnzimmer bietet Zugang zum sonnigen Balkon mit Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen.

Eine Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage von Altensteig im Nordschwarzwald.

Der historische Stadtkern mit Fachwerkhäusern, Cafés und Geschäften ist in wenigen Minuten erreichbar.

Entfernungen (Auto):

- Nagold: ca. 15 Minuten
- Freudenstadt: ca. 20 Minuten
- Calw: ca. 25 Minuten
- Stuttgart: ca. 50 – 55 Minuten

Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken in der Nähe
- Schulen & Kindergärten fußläufig erreichbar
- Busverbindungen Richtung Nagold, Calw und Freudenstadt

Freizeit & Natur:

Wander- und Radwege, Schwimmbad, kulturelle Veranstaltungen – Altensteig ist staatlich anerkannter Luftkurort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Beispiel Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Tageslichtbad mit WC

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit WC



Dusche

Exposé - Galerie



Beispiel Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer mit Schrank



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Eingangstür



Treppenhaus

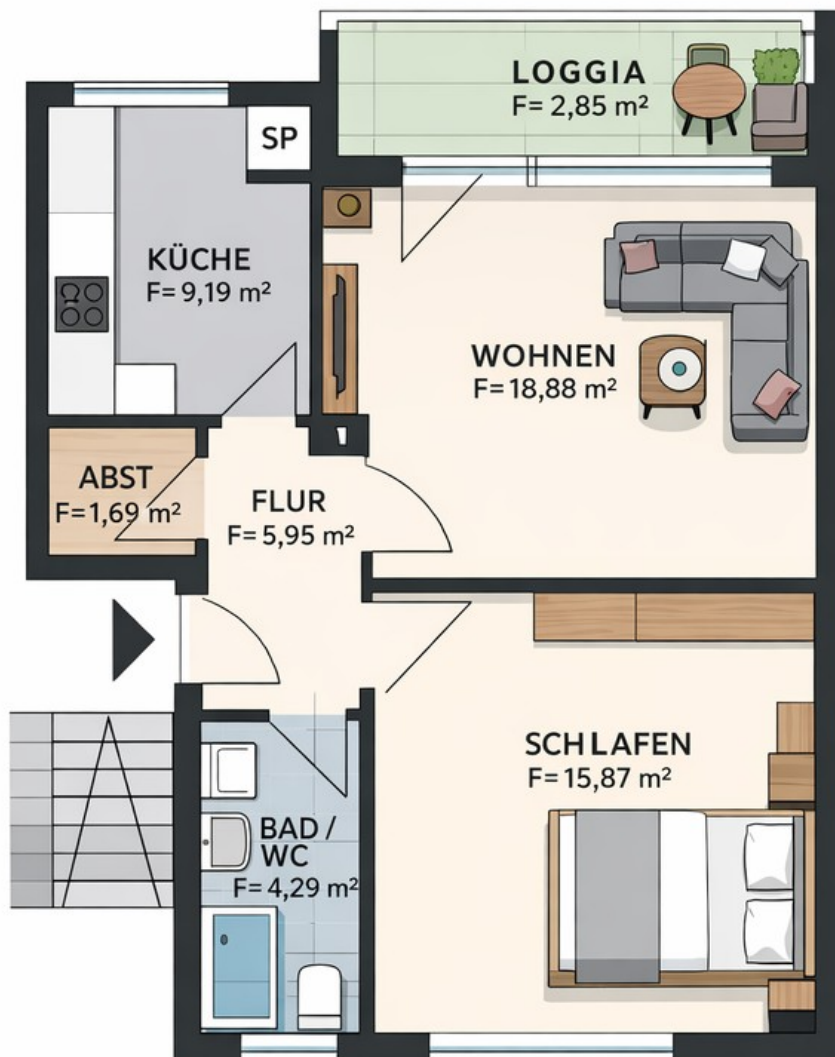
Exposé - Galerie



Eingang zur Wohnung

Exposé - Grundrisse

TYP 22



2 Zi. WE = 58,72 m²

Grundriss