

Exposé

Wohnung in Hanau

Lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Kesselstadt



Objekt-Nr. OM-443958

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
FEBO GbR FEBO GbR

63454 Hanau
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,50	Mietsicherheit	3.600 €
Wohnfläche	101,00 m ²	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	400 €	Zustand	Erstbez. n. Sanier.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr helle und großzügig geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 101 m² Wohnfläche im Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle Wohnräume.

Dank großer Fensterflächen und optimaler Raumaufteilung sind alle Räume lichtdurchflutet und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre.

Der Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und ermöglicht den direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot. Sie können uns auch telefonisch unter der Nummer 01726959518 erreichen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage im beliebten Hanauer Stadtteil Kesselstadt.

Die verkehrsberuhigte Umgebung (30 km/h-Zone) sorgt für eine besonders angenehme Wohnatmosphäre und ist insbesondere für Familien attraktiv.

Kesselstadt überzeugt durch seinen charmanten Mix aus historischem Flair und moderner Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe laden das Schloss Philippsruhe mit seinem weitläufigen Park, die Mainpromenade mit Spielmöglichkeiten sowie der Wilhelmsbad Park zu Erholung, Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Die Nahversorgung ist hervorragend: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Über die Autobahnen A66, A45 und A3 erreichen Sie schnell Frankfurt, Offenbach, Aschaffenburg sowie die gesamte Rhein-Main-Region. Die Bahnhöfe Hanau-West und Hanau-Wilhelmsbad sind nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten schnelle Verbindungen in Richtung Frankfurt und Fulda. Der internationale Flughafen Frankfurt ist in etwa 30 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Obergeschoss