

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Helle Erdgeschosswohnung am Weißen See



Objekt-Nr. OM-443951

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **605 € + NK**

Ansprechpartner:
Yuliya Dimova

13086 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	124 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	124 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus separatem Eingangsbereich, Wohn-/ Schlafzimmer, Bad und Küche. Die 2-Fach-verglaste Kunststoffenster sind in den Innenhof ausgerichtet und bieten guten Lärmschutz.

Ausstattung

Neue Einbauküche mit Elektroherd, Backofen, Flachabzugshaube, Kühlschrank und Waschmaschine. Die Wohnung kann optional mit dem Kellerabteil im Gemeinschaftskeller zusammenvermietet werden(46€ pro Monat).

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Haus befindet sich in der Nähe vom Weißen See in einer ruhigen Wohngegend. Die Bus- und Tramhaltestelle sind in wenigen Schritten erreichbar. In der Nähe befindet sich ein großes Einkaufszentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	176,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

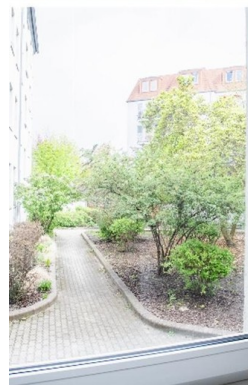
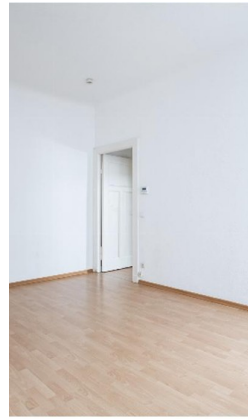
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

