

Exposé

Mehrfamilienhaus in Dettingen unter Teck Mehrfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. **OM-443929**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **419.000 €**

Ansprechpartner:
Ilker Akman

Im Stelle
73265 Dettingen unter Teck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	316,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	11,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	350,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsaniertes Zwei-Familienhaus mit Einliegerwohnung

Das Haus wurde umfangreich und geschmackvoll saniert und verfügt über reichlich viel Platz.

Erdgeschoss befindet sich Abstellräume, Waschküche, Heizraum.

Im 1.OG ist eine 3 Zimmer Wohnung mit 97 qm Wohnfläche.

2.OG 4 Zimmer Wohnung verteilt auf 132 qm Wohnfläche, mit einer einladenden offenen Küche und Essbereich. Die Böden sind mit Granit/Marmor ausgelegt.

Dachgeschoss wurde zum Hobbyraum ausgebaut, wird als Kinderzimmer genutzt, mit Dusche/WC Nutzfläche 60.

Im Erdgeschoss mit separatem Eingang befindet sich die Einliegerwohnung, 3 Zimmer und 75 qm, momentan vermietet für €700,00

Das Haus ist in einem sehr ordentlichen, gepflegten Zustand und kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Ausstattung

Balkon, Garten, Terrasse

Böden: Fliesenboden, Marmorboden

Fenster: Kunststofffenster

nicht unterkellert, Dach ausgebaut

Einbauküche, offene Küche

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt

Weitere Räume: Dach ausgebaut

Im Jahr 2020 wurden umfangreiche Sanierungen vorgenommen.:

- Fassadendämmung
- Bad/WC Sanitärausstattung
- Bodenbeläge
- Dach, Dachrinne mit Fallrohren
- Elektrokasten und Leitungen
- Fenster/Rolläden (Doppelverglasung)
- Innenputz/Treppe
- Sicherheitstüre

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in

Höhe von 2,97 % einschließlich MwSt. des Kaufpreises, an den Makler zu zahlen.
Nachträgliche

Reduzierung des Kaufpreises hat keinen Einfluss auf Provision.

Impressum.:

AK Company GmbH

Robert-Koch-Str. 65

70563 Stuttgart

0711/39680729

0152/24352746

Lage

Das Haus befindet sich am Ortsrand, sehr ruhig in einer 30'er Zone

- Autobahnanschluss (A8) 4 km
- Flughafen Stuttgart 25 km

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	190,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



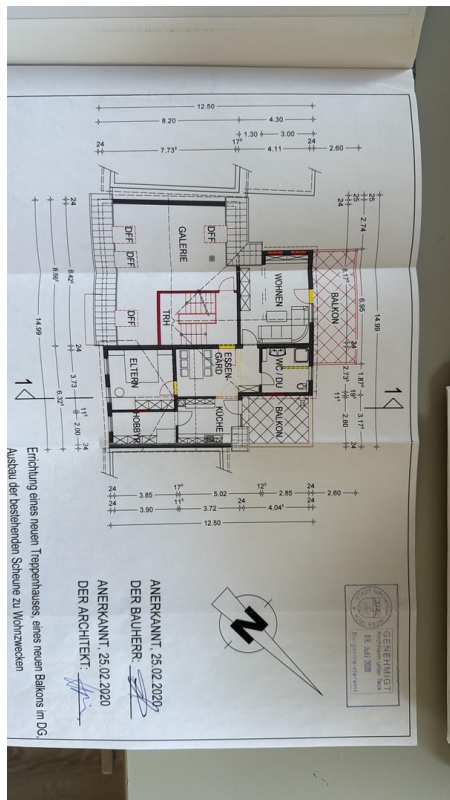
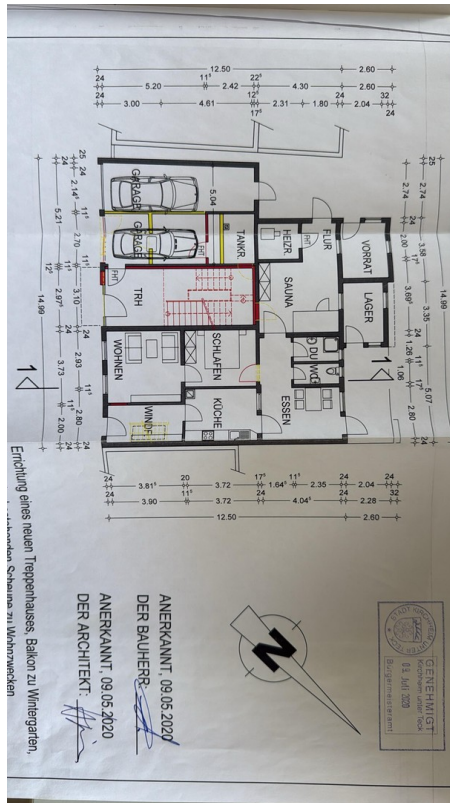
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

