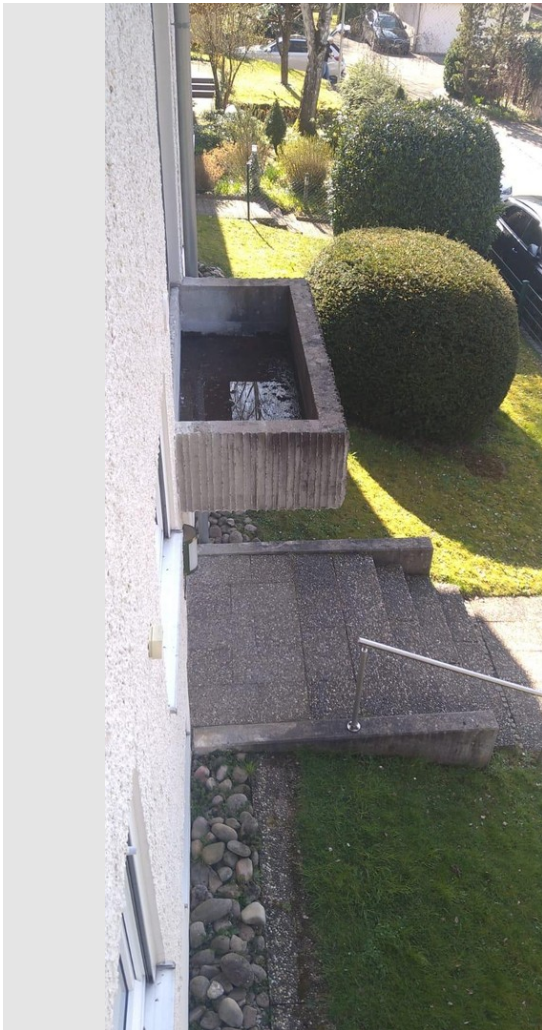


Exposé

Wohnung in Stuttgart

Charmante 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-443920

Wohnung

Verkauf: **234.500 €**

Ansprechpartner:
Ilker Akman

Fohrenbühlstraße
70569 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue charmante Etagenwohnung in einer ruhigen Sackgasse! Diese bemerkenswerte Immobilie beeindruckt mit einer herrlichen Südloggia, die zum Entspannen einlädt. Die Wohnung bietet mehrere lichtdurchflutete Räume, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie eine funktionale Einbauküche, die trotz ihres Alters in einem einwandfreien Zustand ist. Mit Blick auf den Dachswald genießen Sie hier ein harmonisches Zuhause. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser zentral gelegenen Wohnung Ihr neues Zuhause zu finden, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Bad/WC getrennt

Balkon, Gartenmitbenutzung

Ausblick: Fernblick

Böden: Fliesenboden, Parkett

Zustand: teilsaniert

Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

- großes Balkon
- Echtholzparkett
- kleine Wohneinheit (Parteien) niedrige Nebenkosten
- Einzelgarage 25.000€ zzgl. zum Kaufpreis
- Waschküche
- Trockenraum
- Sofort bezugsfrei
- braucht ein Anstrich

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin ist es unerlässlich, Ihre Kontaktdaten, einschließlich Adresse und Telefonnummer, anzugeben. Andernfalls kann kein Termin zur Besichtigung vergeben werden. Um höchste Flexibilität zu gewährleisten und Ihr Interesse am Objekt bestmöglich zu unterstützen, empfehlen wir Ihnen, sich schnellstmöglich zu melden. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause kennenzulernen – kontaktieren Sie uns jetzt!

Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in

Höhe von 2,97 % einschließlich MwSt. des Kaufpreises, an den Makler zu zahlen.
Nachträgliche

Reduzierung des Kaufpreises hat keinen Einfluss auf Provision.

Impressum.:

AK Company GmbH

Robert-Koch-Str. 65

70563 Stuttgart

0711/39680729

0152/24352746

Lage

In der ruhigen Lage von Kaltental genießen Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und urbanem Leben. Die Straßenbahn ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen die Anbindung an die Stadt und ihre vielfältigen Möglichkeiten erleichtert. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sodass alles Notwendige stets griffbereit ist. Diese attraktive Nachbarschaft bietet Ihnen nicht nur eine komfortable Wohnsituation, sondern auch einen Zugang zu einem lebendigen Lebensstil.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

