

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Schweinfurt Renditeobjekt in TOP-Lage zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-443919

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **1.290.000 €**

97421 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1911	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	421,00 m ²	Etage	3. OG
Etagen	4	Gewerbefläche	210,00 m ²
Wohnfläche	650,00 m ²	Gesamtfläche	650,00 m ²
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	70.200
Modernisierung Jahr	2024	Anzahl Einheiten	5

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohn-und Geschäftshaus befindet sich in sehr guter Lage in Schweinfurt. Das Objekt ist in den letzten Jahren komplett saniert worden.

In dem Objekt befinden sich 4 sehr schöne und moderne Wohnungen, sowie eine komplett sanierte und langfristig vermietet Gewerbeeinheit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	85,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	79,00 kWh/(m ² a)