

Exposé

Einfamilienhaus in Heeslingen

Sehr ruhig gelegenes EFH in 27404 Heeslingen zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-443915**

Einfamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

27404 Heeslingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	942,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	172,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen ein Wohnhaus in einer Sackgasse!

Stimmbecksheide

27404 Heeslingen

Sehr ruhig gelegen!

Kachelofen aus 2016 neu eingebaut.

Renoviert:2013-2016

Bei Interesse schreiben Sie mir gerne eine Nachricht in der Sie sich bitte kurz vorstellen.

Wir rufen sie dann gerne an.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Sehr ruhig gelegen in einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr (30 Zone)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	254,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

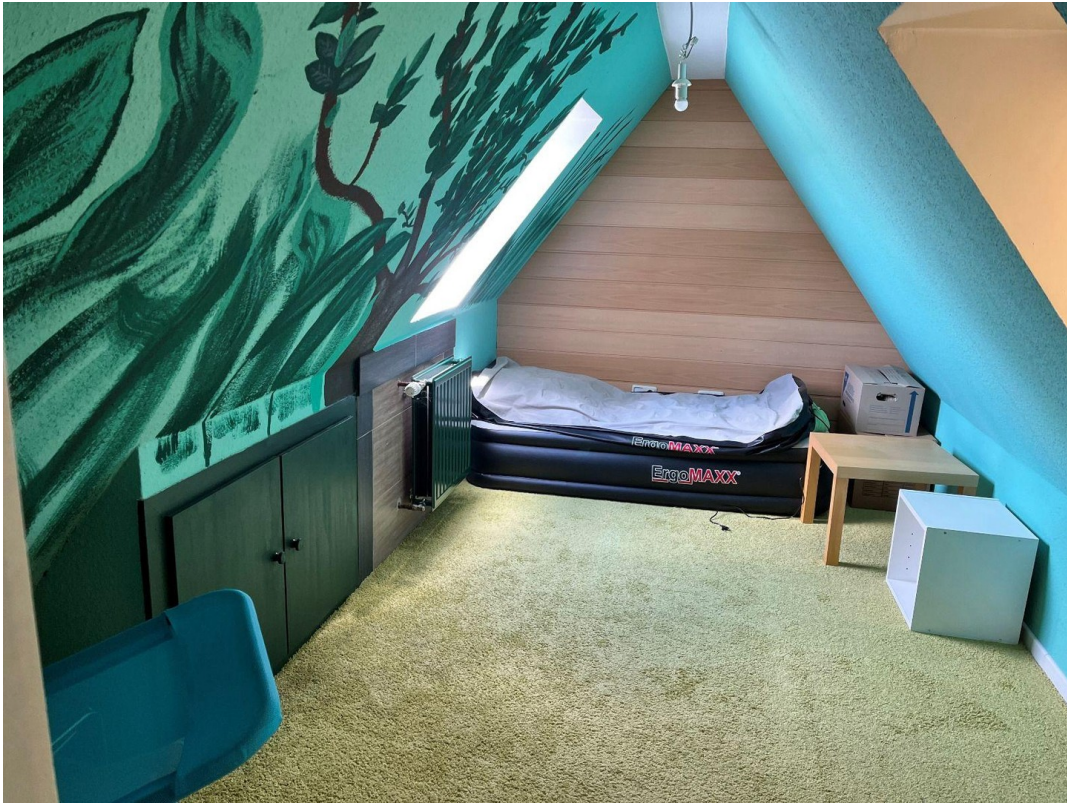


Exposé - Galerie



DG Kind 1

Exposé - Galerie



DG Kind 2



EG Anbau

Exposé - Galerie



EG Bad 1



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer links



EG Wohnzimmer rechts

Exposé - Galerie



OG Bad 2 Vollbad



OG Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie

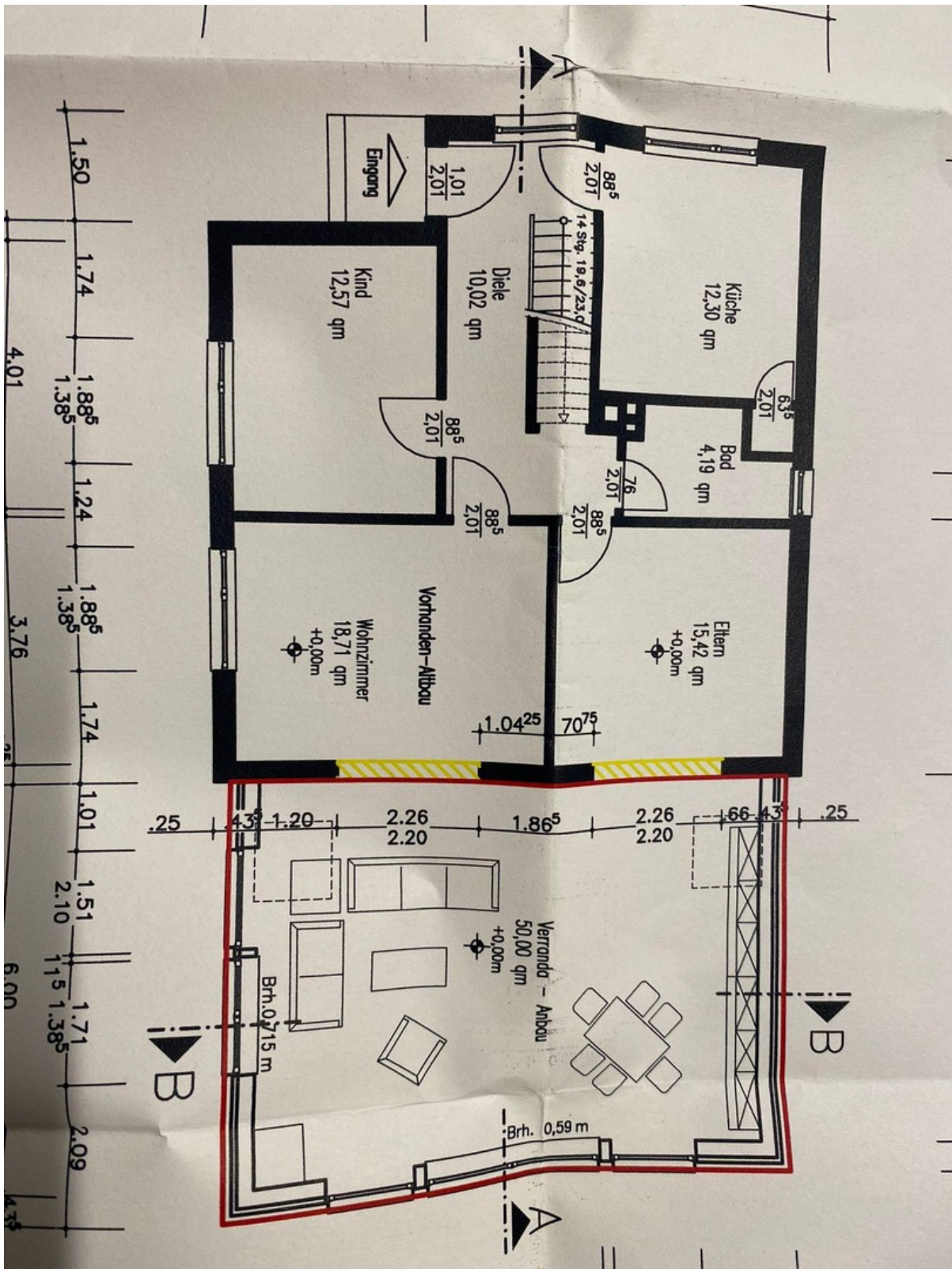


OG Schlafzimmer 1 rechts



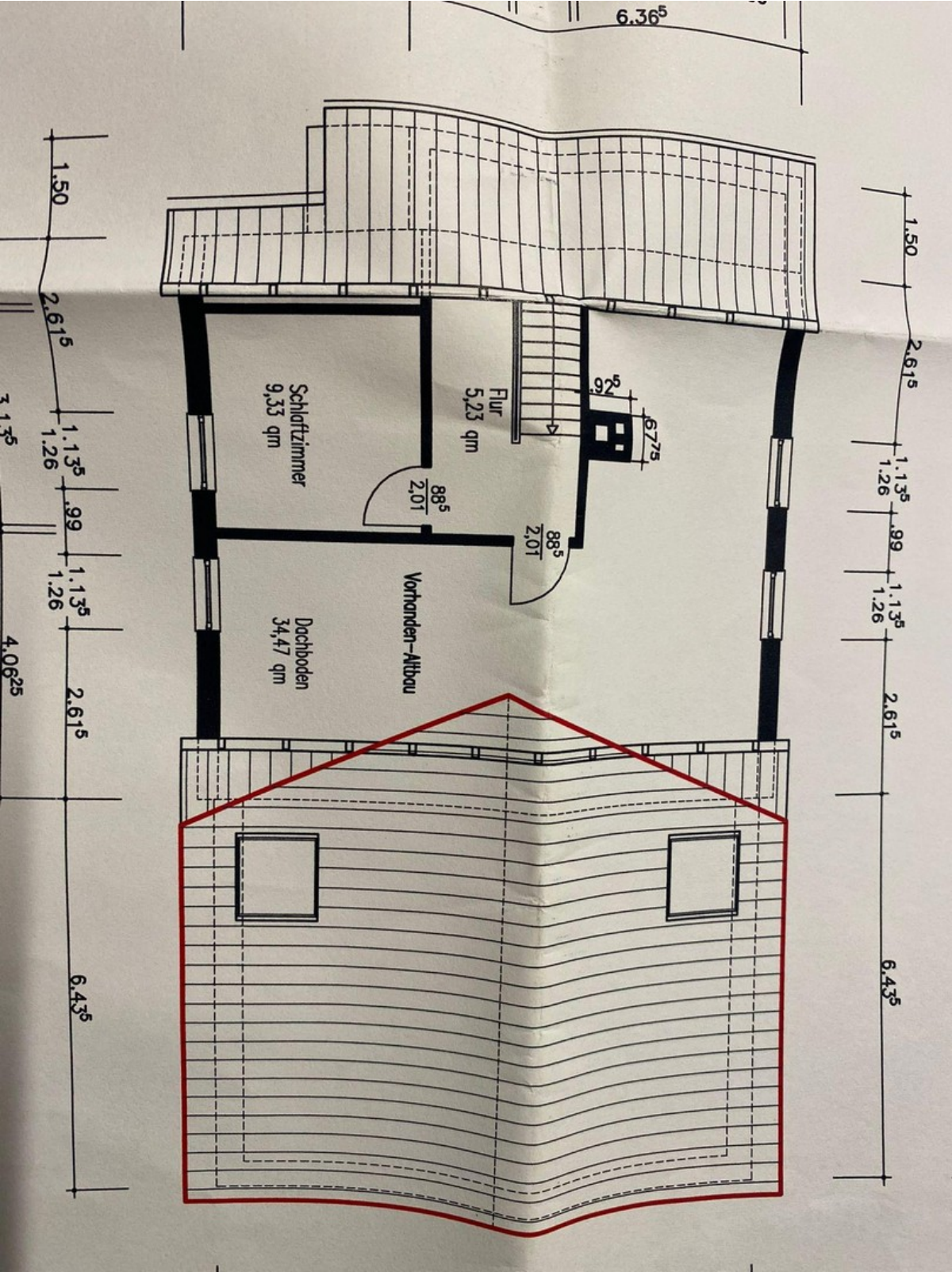
OG Schlafzimmer links

Exposé - Grundrisse



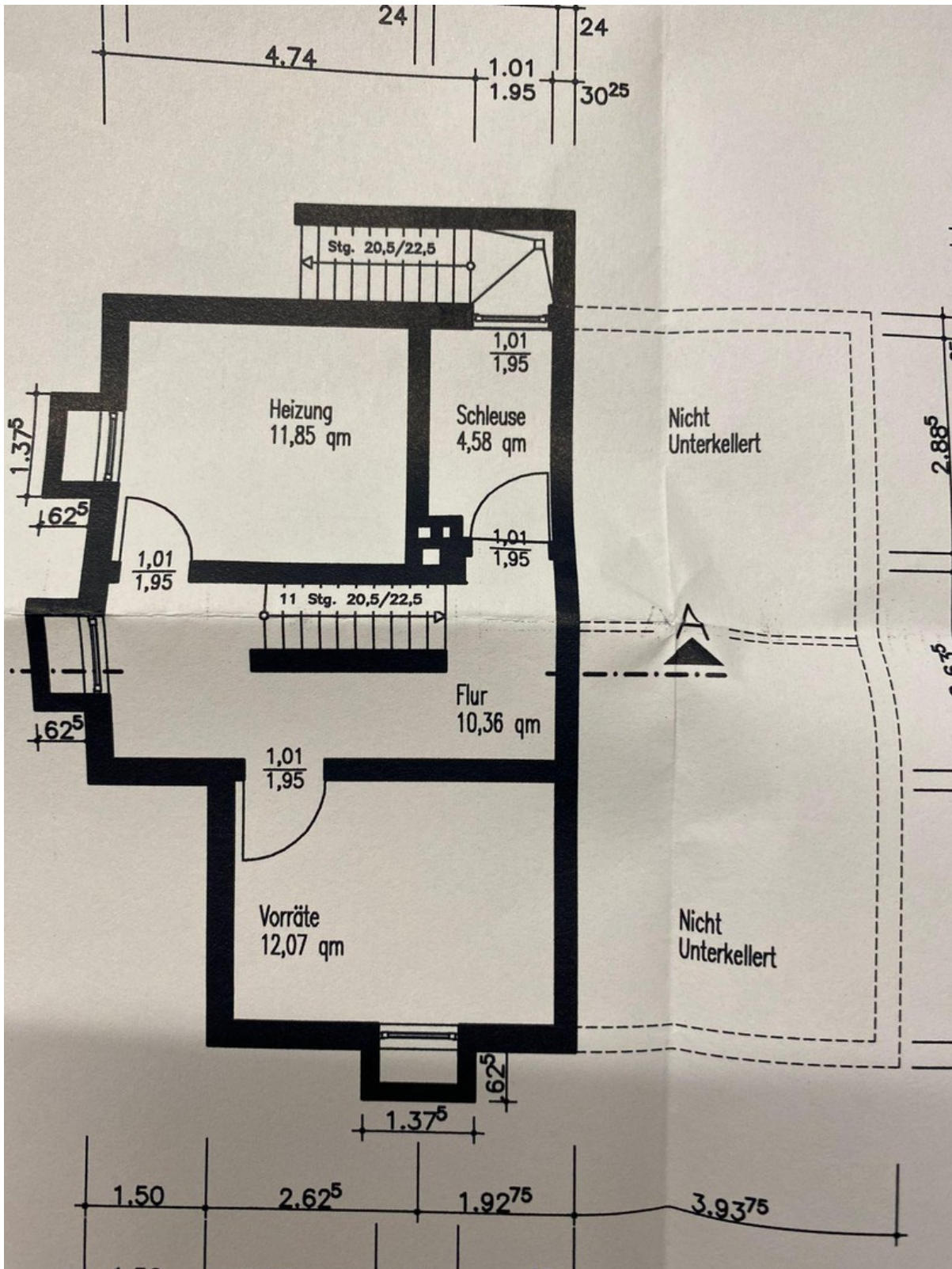
Grundriss Erdgeschoß

Exposé - Grundrisse



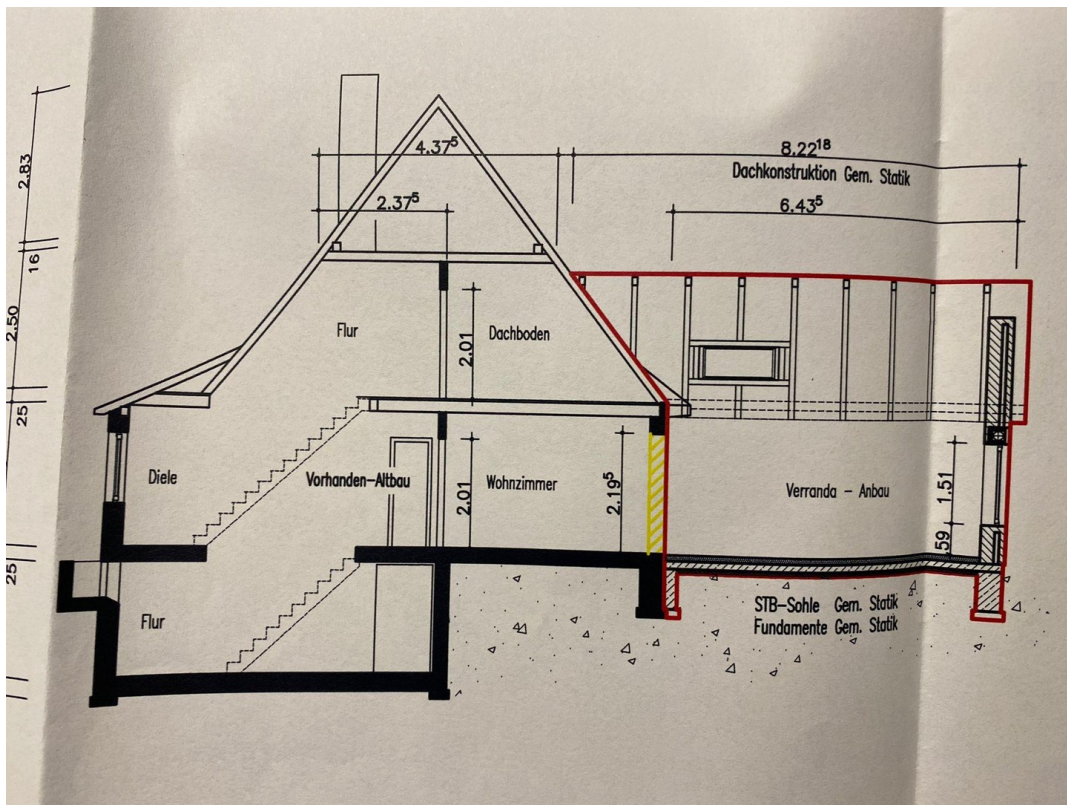
Grundriss Obergeschoß

Exposé - Grundrisse



Grundriss Kellergeschoß

Exposé - Grundrisse



Schnitt UG - DG