

Exposé

Wohngemeinschaft in Stuttgart

WG-Zimmer mit Balkon in Stuttgart – zentrale Lage & entspannte Mitbewohner



Objekt-Nr. **OM-443913**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Kai

Wiederholdstr. 10
70174 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	17,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	100 €	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	150 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hey

wir suchen einen neuen Mitbewohner*in für unsere entspannte 3er-WG in Stuttgart!

Aktuell wohnen hier ein Berufstätiger und eine dual Studierende – wir sind beide unkompliziert, offen und legen Wert auf ein angenehmes, freundliches Zusammenleben (kein Zweck-WG-Vibe).

Dein Zimmer ist hell geschnitten und hat ein echtes Highlight: dein eigener Balkon – perfekt für Kaffee am Morgen oder entspanntes Runterkommen nach dem Tag.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt, sodass man sich sowohl zurückziehen als auch gemeinsam Zeit verbringen kann.

Ausstattung

Die Wohnung ist top ausgestattet und bietet alles, was man im Alltag braucht:

- Badezimmer frisch kernsaniert – modern & gepflegt
- Separates WC – super praktisch in der WG
- Voll ausgestattete Küche inkl. Spülmaschine
- Jedes Zimmer mit eigenem Balkon
- Waschmaschine vorhanden

Dein Zimmer kann möbliert übernommen werden:

- Bett
- Schreibtisch
- Kleiderschrank

Die Möbel können gerne genutzt werden, können aber auch problemlos durch eigene ersetzt werden – ganz flexibel je nach Wunsch.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Uns ist wichtig, dass es menschlich passt

Wir sind keine Party-WG, aber auch keine stille Zweckgemeinschaft – einfach ein lockeres, respektvolles Miteinander.

Wenn du Lust auf eine entspannte WG in zentraler Lage hast, schreib uns gerne ein paar Zeilen über dich (was du machst, wie dein Alltag aussieht etc.).

Wir freuen uns auf deine Nachricht! ☒

Lage

Die WG liegt in der Wiederholdstraße 10 – super zentral in Stuttgart.

Du bist hier richtig gut angebunden:

- 2 Buslinien direkt in der Nähe
- Supermarkt & alles Wichtige fußläufig erreichbar
- schnelle Verbindung in die Innenstadt

Heißt: egal ob Uni, Arbeit oder Freizeit – du kommst easy überall hin

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	148,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

