

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal

Über den Dächern von Wuppertal - fußläufig zur Hardt



Objekt-Nr. OM-443912

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	145 €	Etage	5. OG
Heizkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	330 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichte, interessant geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss eines schlichten 50er Jahre Hauses. Die Dachterrasse ist optisch Teil des Wohnzimmers und bietet Blick über Wuppertal. Große Wohnküche mit Granitboden, ruhig gelegenes Schlafzimmer.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad

Sonstiges

Impressum:

Grundstücksgesellschaft Seeling eG&R

Alt-Pempelfort 6

40211 Düsseldorf

Kontakt:

verwaltung@seeling-egbr.de

Gesetzliche Vertreter:

Melanie Seeling, Wiga Herold

Eingetragen im Gesellschaftsregister des Amtsgerichts Düsseldorf

Nummer der Gesellschaft: GsR 835

Lage

Die Hardt ist direkt am Ende der Straße und lädt zu Spaziergängen ein. In der anderen Richtung liegt das Zentrum Elberfelds und ist zu Fuß zu erreichen. Die Wohnung ist ideal für Paare, die ruhig wohnen möchten und dennoch zentrumsnah.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



