

Exposé

Halle in Mudau

Gewerbefläche in Massivbauhalle im Neckar-Odenwaldkreis



Objekt-Nr. OM-443901

Halle

Vermietung: **800 € + NK**

Dr. Humpert Straße 41
69427 Mudau
Baden-Württemberg
Deutschland

Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	180,00 m ²
Mietsicherheit	2.400 €	Lager-/Prod.fläches	180,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 180 m² große, trockene Gewerbefläche auf dem Gelände eines ehemaligen Landwirtschaftsbetriebs in Mudau im Odenwald. Die Halle ist ein abgeschlossener Bereich und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Lagerfläche, Werkstatt oder Betriebsstätte für kleinere Unternehmen.

Ausstattung und Merkmale:

- Ca. 180 m² Nutzfläche
 - Zwei Sektionaltore, eines davon mit integrierter Tür
 - Starkstromanschluss vorhanden
 - Eigener Stromzähler für separate Verbrauchsabrechnung
 - Nicht beheizt
 - Trockene, saubere Fläche
 - Gepflasterter Außenbereich mit guter Zufahrt
 - Zusätzliche Außenflächen bei Bedarf anmietbar
- Bei Bedarf können auch Büroflächen angemietet werden

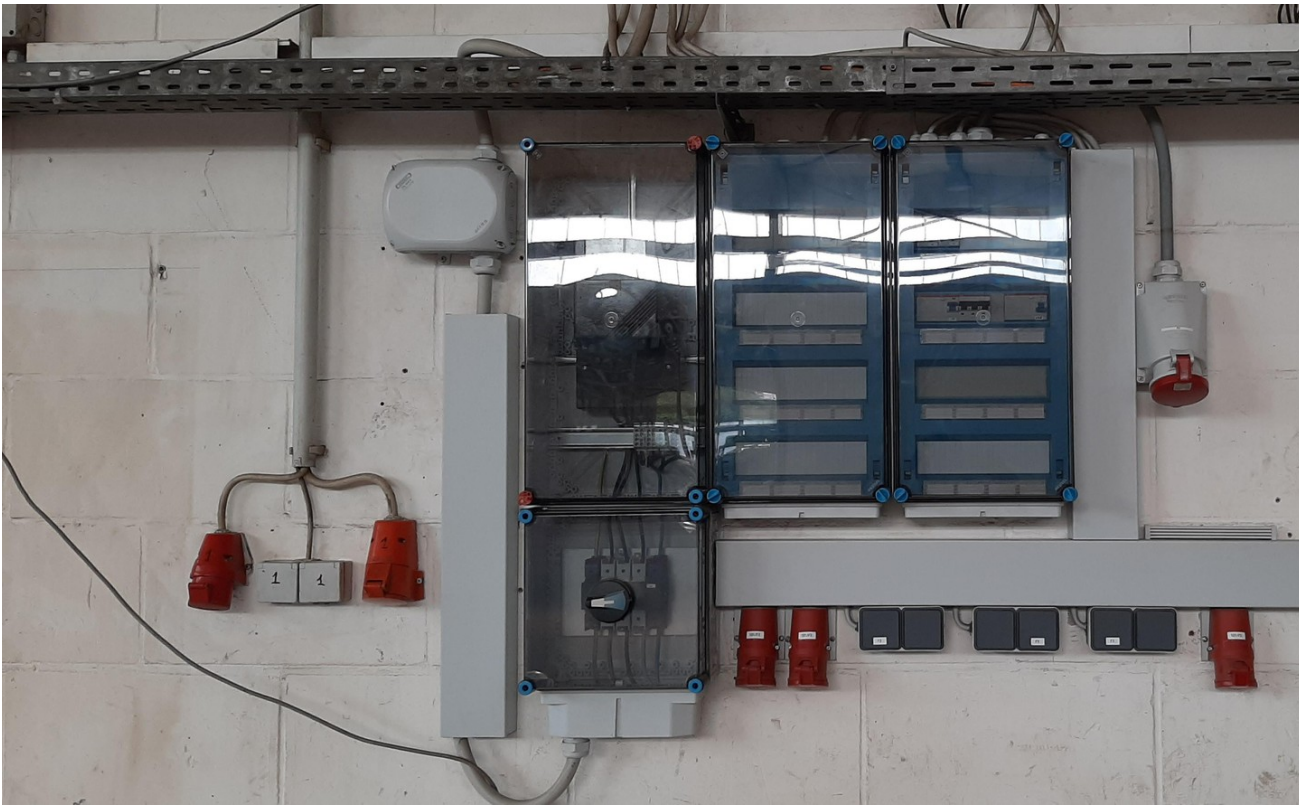
Die Halle überzeugt durch ihre solide Bauweise, trockene Lagerbedingungen und die ruhige, gut erreichbare Lage im Odenwald. Ideal für Handwerksbetriebe, Lagerhaltung oder gewerbliche Nutzung im kleineren Umfang.

Weitere Details auf Anfrage.

Lage

Die Hallenfläche befindet sich in Mudau im Odenwald, einer verkehrstechnisch gut angebundenen Gemeinde im Neckar-Odenwald-Kreis. Mudau ist über das umliegende Straßennetz mit den regionalen Verbindungsstraßen in Richtung Mosbach, Eberbach, Walldürn und Amorbach angebunden. Durch die Lage außerhalb des Wohngebietes ist die Immobilie ideal für gewerbliche Nutzung geeignet. Auch mit großen Transportmitteln ist die Halle gut erreichbar, da das Gelände rund um das Gebäude befahrbar ist und ausreichend Rangiermöglichkeiten bietet. Anlieferungen sind aufgrund der Lage in diesem Bereich unproblematisch.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

