

# Exposé

## Wohnung in Neukieritzsch

**Frisch sanierte 2 Zimmer Wohnung mit EBK! \*Optional  
komplett möbliert mietbar\***



Objekt-Nr. OM-443891

### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luca Zaspel

Witznitzer Straße 27  
04575 Neukieritzsch  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.050 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser wunderschönen 2-Zimmer-Wohnung in Neukieritzsch!

Die Wohnung ist inklusive Küche und kann optional komplett möbliert übernommen und gemietet werden.

Die im 2. OG gelegene Wohnung ist ideal für Singles, Pärchen oder eine kleine Familie, die einen stilvollen und zugleich funktionellen Lebensstil sucht. Der Grundriss der Wohnung ist optimal geschnitten und bietet ausreichend viel Platz für jeden. Der Wohnbereich ist hell, geräumig und mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer überzeugt mit modernen Fliesen und einer praktischen Duschwanne, in der Sie entspannen und sich erholen können.

Insgesamt ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für jeden, der sich ein komfortables und entspanntes Leben wünscht und die unmittelbare Erreichbarkeit von Leipzig in nur 20 Minuten genießen möchte.

## Ausstattung

Die schöne 2 Zimmer Wohnung hat die folgenden Ausstattungsmerkmale:

- + Schöne 2 Zimmer Wohnung
- + Ca. 49 qm Wohnfläche
- + 2. Etage
- + Inkl. Einbauküche
- + Kann komplett möbliert gemietet werden
- + Helles, geräumiges Wohnzimmer mit hochwertigem Laminat zum Wohlfühlen
- + Gefliestes Tageslichtbad mit Duschwanne zum Entspannen
- + Ruhiges Schlafzimmer für erholsame Nächte
- + Separate Küche mit Fenster

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir vereinbaren gerne einen zeitnahen, individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

## Lage

Neukieritzsch liegt südlich von Leipzig und ist durch seinen Kleinstadt-Charakter eine sehr gute und ruhige Wohnlage. Über die A72 erreichen Sie Leipzig mit dem Auto in nur 20-25 Minuten. Zusätzlich befindet sich die Autobahn A38 ebenfalls in der näheren Umgebung, was eine schnelle Erreichbarkeit von anderen Städten zulässt.

In der näheren Umgebung befindet sich eine breite Seenplatte, welche zur Erholung einlädt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Umgebung und sind mit dem Auto binnen 8 Minuten erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

