

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

Dachgeschoßwohnung in Rüttenscheid



Objekt-Nr. OM-443876

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
joachim gleue

Heymannplatz 8
45131 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	4	Mietsicherheit	800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,87 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	44,87 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eckhaus, 14 Wohnungen

Wohnung mit kleinem Bad (50l-Boiler über Badewanne), Küche mit Einbauküche inkl. Herd/ Kühlgefrierkombi, großer Wohn-/Schlafraum, kleinem Kriechlagerraum von der Wohnung zugänglich, Schrägen, separater Kellerraum, Abstellmöglichkeit für Waschmaschine außerhalb der Wohnung, Treppenhausreinigung und Mülltonnenmanagement z.Zt. gewerblich

Ausstattung

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit guter Mieterzusammensetzung, Laubengänge zum Wohnungszugang, Dach neu eingedeckt

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Tiere (auch nicht liebe kleine Katzen und Hunde),

Gegenseitiger Kündigungsverzicht für 2 Jahre,

Ohne Tel.Nº keine Terminvereinbarung

Lage

E-Rüttenscheid 100m zum Girardetcenter, 5 Gehminuten zur Kreuzung Rüttenscheider/ Martinstr., 5 Gehminuten zur Bushaltestelle mit 1 Halt bis zur Uniklinik, öffentlicher Parkplatz (ohne Platzgarantie)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

