

Exposé

Dachgeschosswohnung in Friedberg

Top-Lage Altstadt: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit modernem Komfort



Objekt-Nr. **OM-443875**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Familien Verwaltungs GbR

Große Klostergasse 2
61169 Friedberg
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.370 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine charmante, umfassend sanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung direkt in der historischen Innenstadt von Friedberg (Hessen). Hier trifft modernes Wohngefühl auf gemütliches Ambiente unter den Schrägen. Ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Projektdetails & Ausstattung:

- Zustand: Die Wohnung wurde 2023 hochwertig saniert
- Ambiente: Sichtbare, dunkle Echtholzbalken kombiniert mit hellem Vinylboden und frisch weiß gestrichenen Wänden.
- Küche: Kompakte Miniküche mit Spülbecken, Kochfeld und Backofen – ideal integriert.
- Sanitär: Praktische Trennung von Duschaum und separatem Gäste-WC mit eigenem Fenster.
- Licht: Große Dachflächenfenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre in allen Räumen.
- Kellerraum vorhanden.
- Waschmaschinenraum mit Münzzähler steht zur Verfügung.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eckdaten zur Vermietung:

- Bezug: Ab 1.07.2026 möglich.
- Personenzahl: max. 3 Personen
- Vertragskonditionen: Mindestmietzeit von 2 Jahren
- Strom: Abrechnung erfolgt transparent über einen Unterzähler
- Die Miethöhen des Jobcenters und der Sanierungsstand machen sie nur für Selbstzahler zugänglich.
- Eine positive Schufa ist erforderlich.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung oder Fragen per WhatsApp unter 0173 2099078 oder Nachricht über das Anzeigenportal.

Lage

Die Wohnung liegt in der belebten Stadtmitte / Altstadt von Friedberg. Sie profitieren von einer erstklassigen Infrastruktur:

- Mobilität: Bus- und Bahnlinien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – ideal für Pendler.
- Nahversorgung: Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Supermärkte befinden sich in direkter Nachbarschaft.
- Freizeit: Modengeschäfte, Bars, Fitnessstudios sowie gepflegte Grün- und Parkanlagen liegen direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



