

Exposé

Wohnung in München

Möblierte 1-Zimmer Wohnung am Kolumbusplatz zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-443871

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Shiva Shankar Paul

Falkenstraße 33
81541 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Summe Nebenkosten	125 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	3.600 €
Wohnfläche	21,68 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Fernwärme	Übernahmedatum	01.05.2026

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, möblierte Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre. Das Zimmer ist optimal zugeschnitten und bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungswünsche. Die Wohnung besteht aus einem Zimmer sowie einer modern ausgestatteten Küche und einem Badezimmer.

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Eine Ablöse ist nicht notwendig. In der Warmmiete sind Strom, Internet und Rundfunkgebühren nicht enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung steht möbliert zur Vermietung und beinhaltet alle vorhandenen Möbel und Elektrogeräte. Hierzu zählen ein bequemes ausziehbares Doppelbett, ein Schreibtisch, ein Schrank. Außerdem ist eine Einbauküche vorhanden.

Lage

Die Lage der Immobilie ist unschlagbar. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Das Stadtzentrum ist schnell und einfach zu erreichen, sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die U-Bahn Haltestelle Kolombusplatz (U1,U2) ist fußläufig gerade mal 1 Minute entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer



Aussicht

Exposé - Galerie

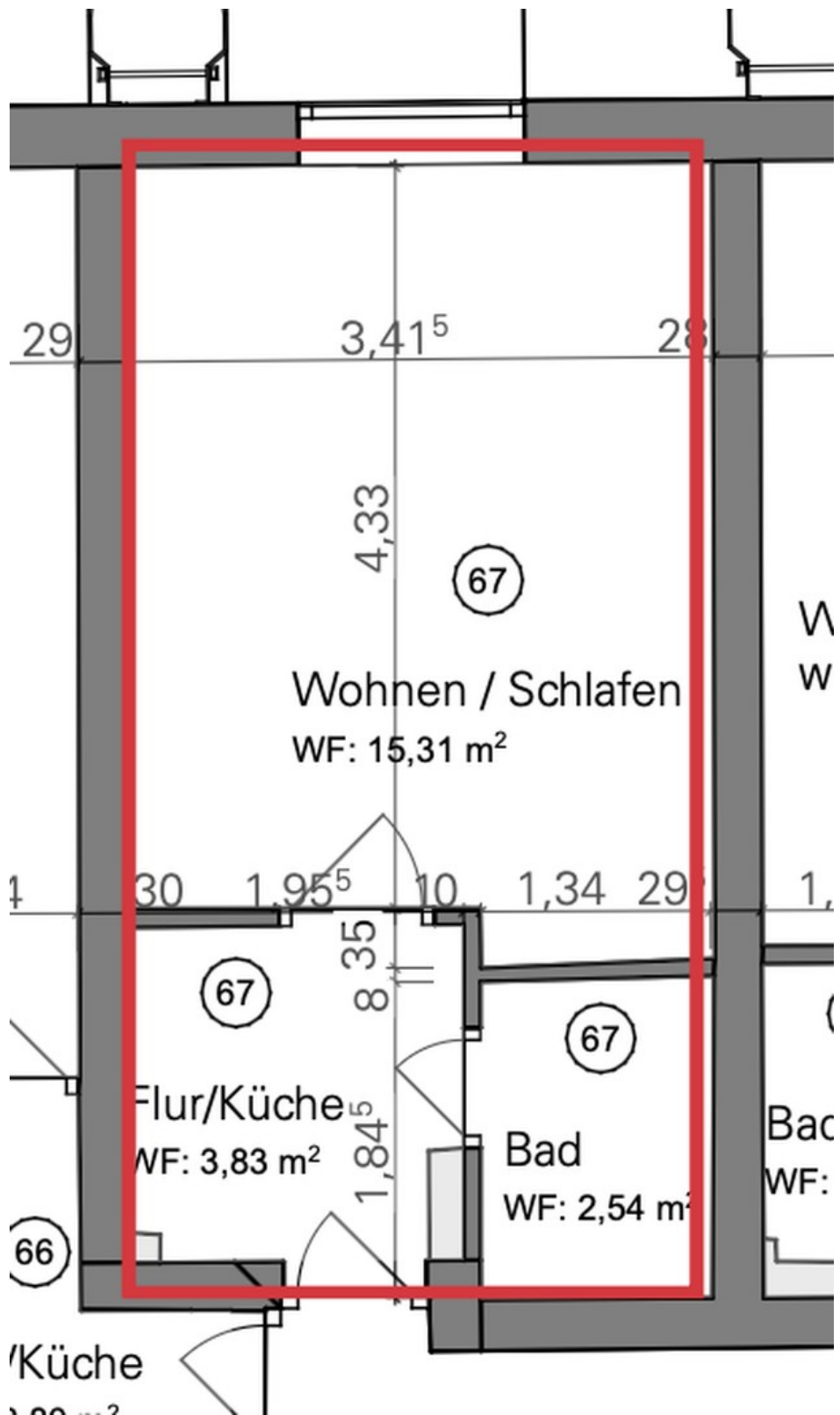


Aussicht



Zimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss