

# Exposé

## Wohnung in Bamberg

### All-Inclusive voll möblierte Wohnung mit Balkon | Top Lage



Objekt-Nr. **OM-443870**

#### Wohnung

Vermietung: **1.750 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Severin

96047 Bamberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietdauer min.	1
Zimmer	3,00	Frei ab	15.04.2026
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.750 € pro Monat	Max. Personen	6
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wird aktuell vollständig eingerichtet.

Perfekt für alle, die eine komfortable, sofort bezugsfertige Lösung suchen.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung und eine moderne Ausstattung – ideal für Berufstätige, Paare oder eine WG.

**\*\* Highlights auf einen Blick:**

All-Inclusive wohnen – keine versteckten Kosten

Stilvolle, komplett möblierte Wohnung

2 Schlafzimmer + Wohnzimmer – perfekt für WG, Kollegen oder Homeoffice

Balkon für entspannte Stunden

Aufzug – bequem erreichbar im 2. Obergeschoss

Einziehen ohne Aufwand – nur Koffer mitbringen

**\*\* All-Inclusive Miete**

1.750 € monatlich – alles drin:

Strom

Heizung

Wasser

Internet

sämtliche Nebenkosten

Volle Kostenkontrolle & maximale Flexibilität

**\*\* Top-Lage in Bamberg**

Zentral und dennoch angenehm ruhig gelegen im beliebten Haingebiet in der Schützenstraße, Bamberg.

Kurze Wege in die Innenstadt

Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür

Cafés, Restaurants & Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV

**\*\* Perfekt geeignet für**

Berufstätige & Pendler

Expats / Firmenmieter

2er-WG oder Arbeiten & Wohnen kombiniert

**\*\* Sonstiges:**

weitere Bilder folgen

Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt

WICHTIG: Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate – ideal für Projektaufenthalte, Business-Trips oder kurzfristiges Wohnen.

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und einzugsbereit – einfach den Koffer auspacken und einziehen.

Schnelles, stabiles Glasfaser-WLAN ist vorhanden und bereits in der Pauschalmiete enthalten.

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate – ideal für Projektaufenthalte, Business-Trips oder kurzfristiges Wohnen.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung liegt in der Schützenstraße im beliebten Haingebiet – ruhig, grün und dennoch zentral. Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Der Hainpark und die Regnitz befinden sich in direkter Nähe. Nur ca. 5 Minuten zur Bamberger Altstadt, sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – ideal für Berufstätige, Projektmieter und Expats.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

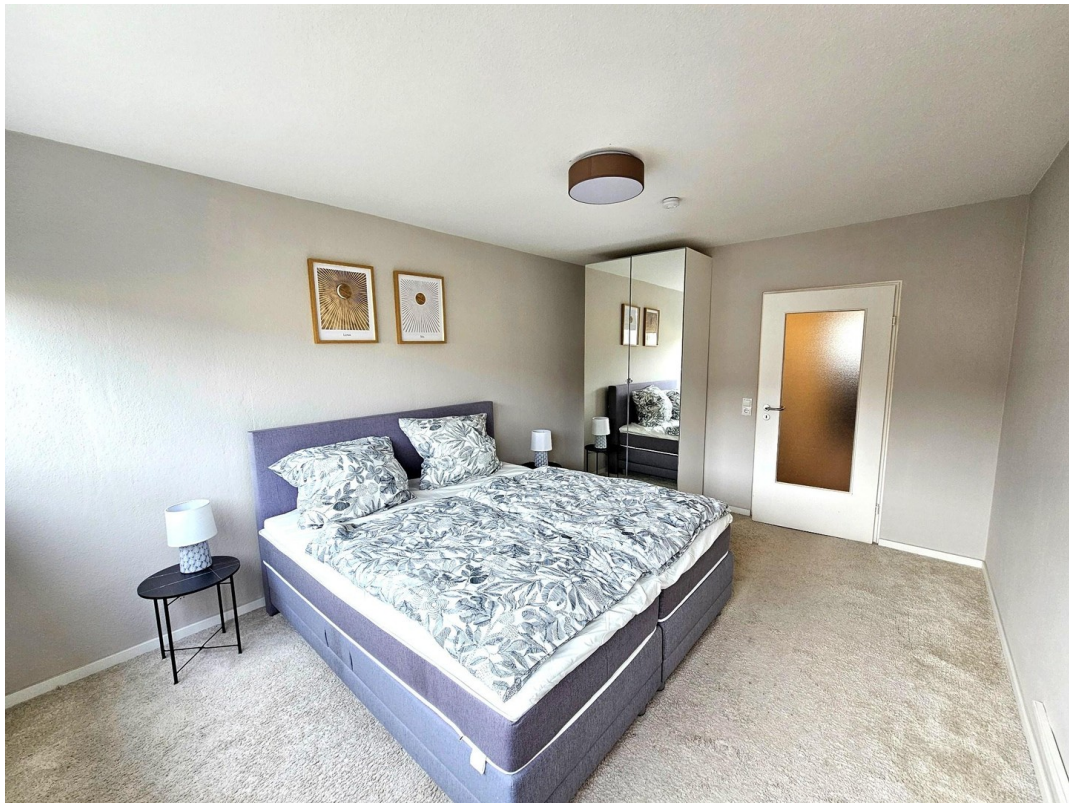
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

